CONSORZIO CISE del
Politecnico di Milano

Real Estate Center

CORSO DI AGGIORNAMENTO

Edizione ON-LINE

11 aprile 2025

GLI ASPETTI LEGALI DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Il **Consorzio CISE** del **Politecnico di Milano** promuove l'edizione on-line del corso "*GLI ASPETTI LEGALI DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI"* progettato per le esigenze di professionisti e di operatori del settore che necessitano di un approfondimento mirato sul tema legale nel settore immobiliare.

Il corso, dalla durata di 4 ore, prevede l'approfondimento di tutti gli argomenti trattati nel programma per comprendere il processo di acquisizione immobiliare in diversi contesti e identificare le principali aree di attenzione giuridica.

Modalità di svolgimento

Il corso si svolgerà ON-LINE con la possibilità di interagire in diretta e a distanza con i docenti.

Appuntamento

11 aprile 2025 | 09.15-13.15

Programma del corso

- La fase della Due Diligence Legale: documentazione e analisi dei rischi legali
- La fase della negoziazione:
  - le lettere di intenti, il loro valore giuridico e le tecniche di redazione
  - il contratto preliminare: clausole tipiche e tecniche di negoziazione
  - il contratto definitivo
- Casi particolari di acquisizioni immobiliari:
  - Acquisto di immobili con aziende/rami di azienda operanti al loro interno:
    - motivazioni
    - profili di Due Diligence
    - struttura del contratto e problematiche inerenti
  - Acquisto di immobili tramite acquisizione di partecipazioni societarie:
    - differenze con acquisizione del singolo immobile
    - Due diligence societaria
    - struttura della transazione e clausole tipiche

 # Casi studio

Docenti

Avv. **Giulia Comparini** | Studio Legale COCUZZA
Avv. **Alessandro Cappai** | Studio Legale COCUZZA

Coordinamento

Antonio Invernale | Real Estate Centre REC | Politecnico di Milano
@: antonio.invernale@polimi.it
T: 02.2399.3382
web: www.rec.polimi.it

Quota d'iscrizione

320,00 euro + iva

Sono inoltre applicate le seguenti agevolazioni:

- **SCONTO DEL 10%** per chi si iscrive entro il **21 marzo 2025**;
- **SCONTO DEL 15%** per i membri delle associazioni che sostengono il corso: Aici, Arel, Assimpredil Ance, Aspesi, Assolombarda, Cncc, Fimaa Milano Lodi Monza & Brianza, Fimaa Torino, Rics;
- **SCONTO DEL 20%** per le aziende che iscrivono 3 o più dipendenti.

Gli sconti non sono cumulabili.

Modalità d'iscrizione

La richiesta d'iscrizione al corso dovrà essere comunicata via e-mail ad antonio.invernale@polimi.it specificando: nome, cognome, numero di telefono e indirizzo e-mail. A seguito dell'accettazione, verranno fornite le indicazioni per versare la quota d'iscrizione mediante bonifico.
Il corso verrà attivato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.