

La Rettrice



VISTO lo Statuto del Politecnico di Milano;
VISTO il D.M. 3.11.1999, n.509;
VISTO il D.M. 22.10.2004, n. 270;
VISTO il Regolamento Didattico di Ateneo;
VISTO il regolamento dei Corsi di Master Universitari di I e II livello, Corsi di Perfezionamento e Formazione Continua del Politecnico di Milano emanato con D.R. n. 0227162 del 04.10.2022;
ACQUISITO il parere favorevole del Senato accademico nella seduta del 19.02.2024, in merito all'istituzione ed attivazione di proposte di Master universitari, tra i quali il Master universitario di I livello in "REAL ESTATE MANAGEMENT. SVILUPPO E REDDITIVITA' IMMOBILIARE: VERSO LA GESTIONE ATTIVA"

DECRETA

È istituito e attivato per gli anni 2024/2025 il Master universitario di I livello in "REAL ESTATE MANAGEMENT. SVILUPPO E REDDITIVITA' IMMOBILIARE: VERSO LA GESTIONE ATTIVA".

ART. 1 **Caratteristiche del Master**

Presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito è istituito e attivato il Master universitario di I livello in "REAL ESTATE MANAGEMENT. SVILUPPO E REDDITIVITA' IMMOBILIARE: VERSO LA GESTIONE ATTIVA".

Il Master Universitario è erogato da Consorzio CIS-E – Politecnico di Milano. La Scuola di riferimento è la Scuola di Architettura, Urbanistica, Ingegneria delle costruzioni.

Il Direttore del Master universitario è il prof. Gianandrea Ciaramella. Il Vice-Direttore è il prof. Oliviero Tronconi.

Il Comitato Scientifico del Master Universitario è composto dai prof. del Politecnico di Milano: Gianandrea Ciaramella, Oliviero Tronconi, Gelsomina Margherita Jessica Astolfi, Giuliano Dall'o', Stefano Bellintani, Marzia Morena e Stefano Capolongo; e dai dott.ri Roberto Benaglia e Simone Spreafico - liberi professionisti.

ART. 2 **Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali**

L'obiettivo formativo del Master Universitario è quello di definire una figura professionale in grado di inserirsi nei processi di valorizzazione dei patrimoni edilizi privati e Pubblici e di affrontare con competenza le diverse problematiche connesse alla loro gestione. La partecipazione al Master rappresenta una opportunità per acquisire un know how manageriale e tecnico interdisciplinare che non è agevole costruire con le sole esperienze di lavoro. Questo obiettivo viene perseguito attraverso modalità formative che comprendono l'approfondimento delle principali metodiche e strumentazioni che caratterizzano le operazioni immobiliari a livello internazionale, unitamente alla disamina degli aspetti più operativi e concreti che caratterizzano le più importanti attività immobiliari che vengono analizzate dettagliatamente. L'attività didattica comprende anche testimonianze che saranno svolte da qualificati esponenti di importanti aziende nazionali ed internazionali.

Il Master si pone l'obiettivo di produrre una figura professionale in grado di gestire con competenza le diverse fasi/attività che caratterizzano il settore del Real Estate. L'individuazione delle prospettive di sbocco

occupazionale verrà avviata durante l'attività d'aula, comparando le caratteristiche e le inclinazioni dei candidati, con le necessità espresse dalle aziende e le dinamiche del mercato. Nella fase finale del Master, che precede l'inserimento dei corsisti nelle aziende per l'attività di stage i candidati avranno la possibilità di sostenere colloqui mirati con alcune aziende partner. In termini del tutto generali gli sbocchi occupazionali sono relativi le seguenti aree di attività: - gestione di edifici/patrimoni immobiliari; - consulenza (valutazione immobiliare, due diligence, analisi degli edifici, ecc.); - pianificazione e gestione di operazioni di sviluppo immobiliare; - gestione di investimenti immobiliari; - processi di valorizzazione immobiliare; - processi di acquisizione e dismissione immobiliare; - facility management, property management, asset management.

Il master può essere seguito anche in modalità on-line.

ART. 3

Contenuti e organizzazione della didattica

Il Master universitario inizierà a **novembre 2024** e terminerà a **novembre 2025**.

Il Master sarà tenuto da docenti del Politecnico di Milano esperti del comparto e da qualificati esponenti delle principali imprese operanti nel mercato immobiliare italiano e internazionale, prime fra tutte le aziende sponsor del corso. Ai moduli che affrontano le diverse tematiche del settore, consolidati e aggiornati ogni edizione, viene confermato il modulo dedicato al Project Management seguito da IPMA. Le attività esercitative (Learning by Doing) consisteranno in casi studio reali e saranno direttamente proposte e supervisionate dai rappresentanti delle aziende sponsor del corso. Sono altresì previste giornate dedicate alla RICS ed alcune visite presso complessi immobiliari di particolare interesse e/o operazioni di sviluppo innovative. Il progetto comprende inoltre un periodo di stage aziendale nel quale lo studente avrà modo di confrontarsi con la realtà aziendale. È prevista la possibilità di frequentare il corso in modalità online, previo raggiungimento numero minimo di 7 domande di ammissione per tale modalità.

Il corso prevede il rilascio di **60 CFU** e sarà così articolato:

Attività didattica	Insegnamenti OBBLIGATORI		
Insegnamento	SSD	Totale ore di attività	CFU
MODULO 1 - Introduzione al Real Estate	ICAR/12	120	5
MODULO 2 - Facility Management	ICAR/12	70	3
MODULO 3 - IPMA - Project Management	ICAR/12	20	1
MODULO 4 - Valutazione immobiliare	ICAR/12	180	7
MODULO 5 - Property Management	ICAR/12	105	4
MODULO 6 - Sviluppo immobiliare	ICAR/12	120	5
MODULO 7 - Asset Management e Finanza immobiliare	ICAR/12	85	3

STAGE	Insegnamenti OBBLIGATORI		
Insegnamento	SSD	Totale ore di attività	CFU
Stage	Non definito	800	32

ART. 4

Requisiti di ammissione

Sono ammessi candidati in possesso di Laurea o Laurea Specialistica/Magistrale in Architettura, Ingegneria, Economia e commercio, Giurisprudenza, Disegno Industriale e lauree affini. Saranno considerati validi titoli di studio conseguiti all'estero equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi.

Il numero massimo di partecipanti ammessi al master è 20. La selezione sarà a cura del Comitato Scientifico.

ART. 5 Adempimenti formali

La **domanda di ammissione** dovrà essere presentata a decorrere dal giorno successivo alla data del presente Decreto ed **entro il 27 settembre 2024**.

La domanda di ammissione dovrà riportare la dichiarazione. “Autorizzo questo Ateneo, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali il trattamento dei propri dati personali per le sole finalità legate all’ammissione, immatricolazione e alla gestione del master e comunque acconsente a divulgare a terze informazioni personali ed in particolare:

- ad Enti pubblici e privati interessati ad eventuali assunzioni;
- a proponenti corsi di formazione; alla Banca Tesoriere del Politecnico per servizi connessi alle tasse;
- a Enti gestori di prestiti di onore, di alloggi, contratti di lavoro flessibile, attività culturali, ricreative e/o sportive.
- Autorizza inoltre l’utilizzo dei dati a fini statistici nel rispetto delle procedure e delle autorizzazioni previste dalla normativa citata.

L’informativa ampia sul trattamento dei dati e sui diritti dell’interessato è disponibile sul sito www.polimi.it/privacy

La domanda di ammissione è reperibile sul sito <https://www.rec.polimi.it/master-rem/> o presso la Segreteria Master REM sita in via Giuseppe Colombo, 40 - 20133 Milano.

La documentazione necessaria per **ammissione e immatricolazione**, di seguito elencata, dovrà essere inviata a:

Via Giuseppe Colombo, 40
20133 MILANO (MI)
Telefono: 02 2399 5896
email: rem-dabc@polimi.it

* **Cittadini italiani/stranieri con titolo di studio conseguito in Italia**

- copia del documento di identità
- copia del Diploma Supplement o fotocopia del diploma di laurea o autocertificazione tramite apposito modulo fornito dall’ente gestore.

* **Cittadini italiani/U.E. con titolo conseguito all’estero**

- copia del documento di identità
- copia del diploma di laurea in lingua originale e traduzione
- copia dei transcripts in lingua originale e traduzione o Diploma Supplement in lingua inglese (**all’atto dell’immatricolazione** dovrà essere consegnata:
 - **la Dichiarazione di Valore in loco rilasciata dalla Rappresentanza italiana all’estero competente per territorio oppure**
 - **il Diploma Supplement con firma o marca digitale oppure in assenza di firma o marca digitale, il Diploma Supplement con Apostille oppure**
 - **l’attestazione rilasciata dai Centri Enic/ Naric oppure**
 - **l’attestazione rilasciata da World Education Services – WES).**

Ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora l’Amministrazione riscontri, sulla base di idonei controlli, la non veridicità del contenuto di dichiarazioni rese dal candidato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

*** Cittadini extra U.E. con titolo conseguito all'estero**

- **copia del titolo di studio** posseduto in lingua originale e relativa traduzione in italiano/inglese/francese o spagnolo
- **copia dei transcripts con l'elenco degli esami in lingua originale e relativa traduzione in italiano/inglese/francese o spagnolo (all'atto dell'immatricolazione dovrà essere consegnata:**
 - **la Dichiarazione di Valore in loco rilasciata dalla Rappresentanza italiana all'estero competente per territorio oppure**
 - **l'attestazione rilasciata dai Centri Enic/ Naric oppure**
 - **l'attestazione rilasciata da World Education Services – WES)**
- **copia del passaporto** in corso di validità

almeno 30 giorni prima dei termini di chiusura iscrizione, come indicato nel presente articolo.

L'Ente Gestore trasmette tutta la documentazione sopra elencata per la valutazione dei titoli, ai fini della partecipazione al Master universitario, al Politecnico di Milano, **Servizio Master e Formazione Continua, entro i termini di chiusura del presente bando**, secondo quanto disposto dalla nota MIUR/MAE "Procedure per l'ingresso, il soggiorno, l'immatricolazione degli studenti internazionali e il relativo riconoscimento dei titoli, per i corsi delle formazioni superiori in Italia per l'anno accademico 2024/25".

A seguito di accettazione da parte dell'Ateneo, e solo dopo aver confermato la propria partecipazione all'Ente Gestore del Corso nelle modalità da esso previste, lo studente dovrà registrarsi sul portale ministeriale <https://www.university.it> comunicando all'Ente Gestore l'avvenuta registrazione, affinché la domanda possa essere inoltrata alla Rappresentanza competente al rilascio del Visto di ingresso.

MODALITA' DI IMMATRICOLAZIONE:

Gli allievi ammessi al Master dovranno creare delle credenziali di accesso ai Servizi on line del Politecnico di Milano sul sito www.polimi.it inserire i propri dati e creare un **codice persona**, allegando un documento di identità valido (passaporto nel caso di cittadini extra EU), e comunicare il proprio codice persona all'Ente Gestore del Master. Gli studenti già registrati dovranno aggiornare i propri dati personali, se obsoleti.

Le credenziali di accesso al portale saranno da conservare perché saranno necessarie per accedere a tutti i servizi del Politecnico di Milano. In caso di smarrimento sarà possibile procedere al ripristino in autonomia o mediante ticket OTRS.

Il Politecnico creerà una matricola provvisoria, con la quale lo studente potrà pagare il bollo dovuto per l'immatricolazione attraverso i servizi on line.

I cittadini extra U.E., oltre alla documentazione di cui sopra dovranno caricare sulla propria anagrafica dei servizi on line copia del titolo di ingresso e di soggiorno in corso di validità.

Per potere essere immatricolati, indipendentemente dalle modalità di erogazione del corso (in presenza, online/a distanza), **i cittadini Extra U.E dovranno caricare, sulla propria anagrafica dei servizi on line, copia del passaporto in corso di validità.**

ART. 6

Titolo e riconoscimenti

CERTIFICAZIONE RILASCIATA

Gli allievi ammessi all'esame finale del Master dovranno pagare il bollo dovuto attraverso i servizi on-line del Politecnico di Milano per poter sostenere l'esame.

Al termine del corso, al superamento dell'esame finale, verrà rilasciato il titolo di Master universitario di I livello in "REAL ESTATE MANAGEMENT. SVILUPPO E REDDITIVITA' IMMOBILIARE: VERSO LA GESTIONE ATTIVA".

OBBLIGHI DEGLI ALLIEVI

La frequenza alle attività previste dal Master è obbligatoria per almeno il 75% delle attività del corso. La rinuncia al corso deve essere manifestata in forma scritta. Il periodo di formazione non può essere sospeso per alcun motivo.

MODALITA' DI VERIFICA

Sono previsti momenti di verifica intermedi, in corrispondenza di ogni modulo. L'esame finale consisterà nella presentazione di un elaborato, redatto durante lo stage previsto dal corso e relativo al lavoro svolto in azienda, che sarà oggetto di valutazione da parte del Comitato Scientifico.

ART. 7

Tasse e contributi

Il costo del Master universitario è pari a € **12.000,00** così suddiviso:

- € **500,00** – tassa di iscrizione al Politecnico di Milano;
- € **11.500,00**– quota di partecipazione al Master.

Tassa e quota potranno essere versate secondo le seguenti scadenze:

- I rata: € **6.000,00** entro il **11/11/2024**;
- II rata: € **6.000,00** entro il **13/01/2025**.

Il costo del Master Online è pari a 7.000,00 euro (attivato solo previo raggiungimento numero minimo di 7 domande di ammissione per tale modalità).

La tassa di iscrizione al Politecnico di Milano non sarà restituita in nessun caso.

Tassa e quota potranno essere versate sul conto corrente numero 100000001051— CAB 09498 – ABI 03069 – CIN IT Z – CIN EUR 48 – IBAN: IT48Z0306909498100000001051 presso Intesa San Paolo, Viale Romagna, 20, 20133 Milano (MI) – intestato a Consorzio CIS-E.

Indicando come causale ID 2811 MUI REAL ESTATE MANAGEMENT.

Sono disponibili agevolazioni alla frequenza di numero ed importo variabile, che saranno erogate solo per i frequentanti il Master in modalità frontale e assegnate a giudizio insindacabile del Comitato Scientifico del Corso, sia per merito sia per reddito, sulla base del punteggio di selezione, del curriculum vitae e del reddito economico.

ART. 8

Trattamento dei dati personali

L'Ateneo, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati, utilizza il trattamento dei propri dati personali per le sole finalità legate all'ammissione, immatricolazione e alla gestione del master e comunque acconsente a divulgare a terzi informazioni personali ed in particolare:

- ad Enti pubblici e privati interessati ad eventuali assunzioni;
- a proponenti corsi di formazione; alla Banca Tesoriere del Politecnico per servizi connessi alle tasse;
- a Enti gestori di prestiti di onore, di alloggi, contratti di lavoro flessibile, attività culturali, ricreative e/o sportive.
- Autorizza inoltre l'utilizzo dei dati a fini statistici nel rispetto delle procedure e delle autorizzazioni previste dalla normativa citata.

L'informativa ampia sul trattamento dei dati e sui diritti dell'interessato è disponibile sul sito www.polimi.it/privacy

ART. 9
Pubblicità

Il presente Decreto è reso pubblico sul sito del Politecnico di Milano all'indirizzo <https://www.polimi.it/corsi/master-universitari-e-corsi-post-laurea/>

PER CHIARIMENTI E INFORMAZIONI SUL MASTER UNIVERSITARIO:

Prof.ssa GELSOMINA MARGHERITA JESSICA ASTOLFI

Via Giuseppe Colombo, 40

20133 MILANO (MI)

Telefono: +39 02 2399 5896

email: rem-dabc@polimi.it

Sito Web: <https://www.rec.polimi.it/master-rem/>

La Rettrice
(prof.ssa Donatella Sciuto)
f.to Donatella Sciuto

Documento firmato digitalmente, ai sensi della normativa vigente.