



Politecnico di Milano

23 novembre 2023



CI VUOLE TALENTO PER ATTRARRE TALENTO

Le città come catalizzatori per i giovani in movimento

Arch. Eddi Dalla Betta

Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Trieste

eddi.dalla.betta@comune.trieste.it



PER ESSERE CATALIZZATORI SERVE QUALITA' DELL'ABITARE E QUALITA DELLA VITA

Città vivibile a misura d'uomo con un sistema dei servizi di
prossimità strutturato

Città europea dell'anno 2022 **THE ACADEMY
OF URBANISM**



Trieste, Italia

"L'intero centro cittadino ha beneficiato di un programma di rinnovamento urbano e di spazio pubblico che ha reinventato la città come luogo attraente in cui vivere e visitare. È molto percorribile a piedi con un'enorme varietà di strade e spazi attraenti e ottimi trasporti pubblici che soddisfano tutte le esigenze. Trieste è eccezionalmente eccezionale e raggiunge, sotto tutti gli aspetti, ciò che l'Accademia cerca in una Grande Città Europea dell'Anno".

PER ESSERE CATALIZZATORI SERVE:

Un Sistema Territoriale Efficiente

- Sistemi infrastrutturali e dei servizi adeguati
- Pubblica amministrazione efficiente

Un sistema che offra potenziali per lo sviluppo di competenze

- gli Istituti Tecnici Superiori (post diploma) ITS A. Volta

- l'Università di Trieste

- Post Università



POLO
TECNOLOGICO
ALTO ADRIATICO
Andrea Galvani



Elettra Sincrotrone Trieste
1993 - 2023 | 30 years of light



Friuli Venezia Giulia

Popolazione
1.191.908

AREA
7.932 kmq

Hub strategico Ruolo chiave nel collegamento del Mar Mediterraneo all'Europa centrale e orientale

Propensione all'export Prima regione italiana per rapporto esportazioni/Pil

European Commission – Regional Innovation Scoreboard 2021

FVG: strong innovator since 2019

Sistema Scienza e Innovazione (SiS)* oltre 10.000 ricercatori e dipendenti internazionali

Efficient Administration

Regione autonoma a statuto speciale Autonomia fiscale e finanziaria, rating elevato

Il FVG sul podio delle migliori amministrazioni regionali per l'Indice di Qualità Istituzionale (Fonte: Osservatorio Sui Conti Pubblici dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano)

Rispetto delle scadenze La Regione è un esempio virtuoso nella rapidità dei pagamenti, con un anticipo medio ponderato di 20 giorni rispetto alle altre Regioni (Fonte MEF, Piattaforma Crediti Commerciali PCC)

Il FVG ha una pressione fiscale inferiore rispetto all'Italia (-21,7%) (Fonte: Sole24Ore)

Agenzia Lavoro & SviluppoImpresa - Agenzia per la Promozione degli Investimenti



ICT (SW, servizi, data center, telecomunicazioni..)

Servizi professionali legati all'ingegneria

Lavorazione dei metalli (industria 4.0, ingegneria, consulenza, impianti, consulenza..)

Scienze della vita (dispositivi biofarmaceutici e medici)

Agroalimentare (produzione innovativa)

la logistica



L'Attrattività dell'Università

LA FOTOGRAFIA DI ALMALAUREA 2023

E' **l'ateneo più internazionale e attrattivo della Regione** che, oltre a garantire ai suoi laureati una **retribuzione migliore** una volta entrati nel mercato del lavoro, assicura una **performance occupazionale superiore alla media nazionale**.

La fotografia del **rapporto Almalaurea 2023** che ha preso in esame oltre 281mila laureati del 2022 di 77 università.

l'Ateneo attrae **da fuori regione il 42,5% dei suoi laureati** (nell'indagine precedente erano il 41%) a fronte della media regionale del 35,1% e di quella nazionale del 24,3%, con un ottimo **5,1% proveniente dall'estero** (dato regionale 4,8%; nazionale 4,3%).

Una vocazione internazionale che trova riscontro anche nelle **esperienze di studio all'estero, vissute da oltre il 10% dei laureati triennali** a fronte del 7,3% FVG e del 5,9% della media italiana. Un trend confermato anche dal totale laureati con un 9,5% di media che supera di oltre un punto percentuale il dato locale e nazionale.

Con oltre **l'88% di studenti soddisfatti** dell'esperienza complessiva universitaria a Trieste, l'ateneo giuliano garantisce un **lavoro a oltre il 90% dei laureati magistrali a cinque anni dal titolo (88,7% dato nazionale) e a quasi l'83% a un anno (media italiana 77,1%)**.

Trovano lavoro a dodici mesi dal titolo l'81,6% dei triennali a fronte del 75,4% della media nazionale e dell'80,2% del Friuli Venezia Giulia.

Per quanto riguarda le **retribuzioni**, UniTS assicura uno **stipendio più alto della media locale e italiana** con 1.387 Euro per il laureati triennali e, per i magistrali, 1.470 Euro a un anno dal titolo e 1.800 Euro a cinque.



L'Attrattività del sistema Universitario e della Ricerca

I PUNTI DI FORZA DEL SISTEMA UNIVERSITARIO E DELLA RICERCA

Studiare e fare ricerca a Trieste significa lavorare a contatto con istituzioni scientifiche e di alta formazione come:

SISSA

Scuola
Internazionale
Superiore di
Studi Avanzati

E' stata fondata nel 1978 ed è un centro scientifico di eccellenza in termini nazionali e internazionali e conta:

circa 70 professori, 120 assegnisti di ricerca, 300 studenti di dottorato e 120 persone con mansioni tecnico-amministrative

La SISSA è una delle principali istituzioni scientifiche in Italia per la **formazione post-universitaria in Matematica, Neuroscienze e Fisica.**

corsi di studio della durata di tre o quattro anni, **finalizzati all'ottenimento del dottorato di ricerca (PhD).**



11 Enti di Ricerca attivi nell'area Area Science Park tra cui:

- CNR – INO Istituto Nazionale di Ottica
- CNR – ISM Istituto di Struttura della Materia
- CNR – ISMAR Istituto di Scienze Marine
- CNR – ISP Istituto di Scienze Polari
- Elettra – Sincrotrone Trieste
- ICGEB – International Centre for Engineering and Biotechnology
- INFN – Istituto nazionale di Fisica Nucleare



Elettra Sincrotrone Trieste
1993 - 2023 | 30 years of light

Elettra Sincrotrone Trieste è un centro di ricerca multidisciplinare di eccellenza, aperto alla comunità di ricerca internazionale, specializzato nella generazione di luce laser di sincrotrone ed elettroni liberi di alta qualità e nella sua applicazione nei materiali e nelle scienze della vita.

Un sistema unico in Europa per densità del personale di ricerca.
Nel 2020 Trieste è stata nominata capitale europea della scienza ESOF



Innovazione e Brevetti

Impresa 4.0 Trasformazione Digitale

Start Up & e Sostenibilità (incubatore d'Impresa e Accelerazione d'impresa)

50 Aziende Insediate e 60 Associate

Sviluppo di Cluster **quali strumenti volti allo sviluppo di economie di rete**, sinergie e miglioramenti della competitività del territorio. il cluster dell'agroalimentare – della cultura, creatività e turismo – del legno arredo casa – della metalmeccanica - ICT e digitale - tecnologie marittime - “smart health”

L'Attrattività del sistema Trieste e Politiche per i giovani

UN'EREDITA' DELL'IMPERO AUSTROUNGARICO

Nel territorio comunale ci sono 12 Ricreatori dislocate nei rioni Comunali. Un'istituzione di antica tradizione triestina, sorti nei primi anni del Novecento e caratterizzati da un'impostazione laica.

Che cos'è il Ricreatorio? Non è l'oratorio....

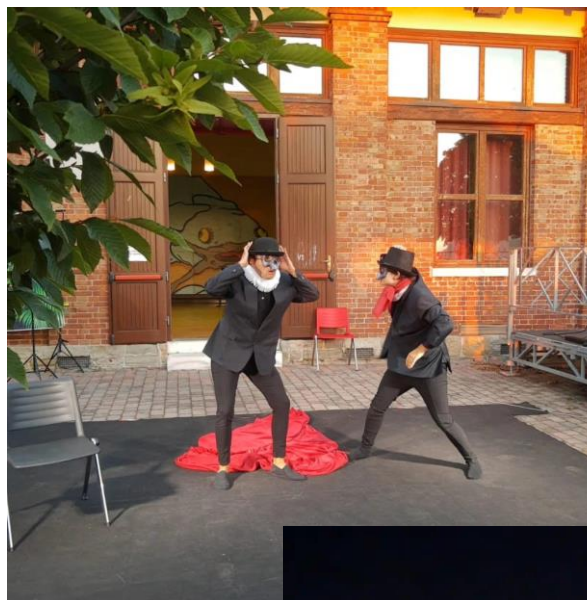
È un servizio formativo che svolge una funzione educativa e di promozione del benessere del bambino, preadolescente, adolescente fino alla maggiore età (dai 6 ai 18 anni), promuovendo contesti di crescita personale e di gruppo, favorendo occasioni di incontro e dialogo, in spazi gestiti professionalmente dal personale educativo.

Quali obiettivi persegue?

Il ricreatorio è una struttura flessibile e aperta, che articola la sua offerta educativa in relazione alle diverse esigenze dell'utenza.

Vengono svolte attività di doposcuola e attività ludiche (attività di gioco/sport – corsi di musica teatro ecc.).

Sono strutture a supporto dei plessi scolastici (scuole primarie e secondaria di primo grado..... elementari e medie)



Politiche per i giovani – i ricreatori comunali

UN SISTEMA INTEGRATO E INTEGRATIVO ALLA SCUOLA

SIS - Servizio Integrativo Scolastico è un servizio che offre il Comune di Trieste, agganciato al percorso scolastico e l'iscrizione prevede un contributo simbolico di 12 € anno (un euro al mese).

Si possono lasciare i bambini/ragazzi in un luogo sicuro e protetto dalle 14.30 alle 19.30. funziona anche per la pausa pranzo dei giovani con pasto a carico delle famiglie.. Compiti fino alle 16.00. funziona tutto l'anno in estate entro estivo

Si gioca con giochi della tradizione o a basket, pallavolo, ping pong ecc.

Tutti possono giocare non ci sono limitazioni per i meno dotati o per Poi passati alle società sportive ma chi. I bambini sono tolti dalla strada e sono sotto osservazione. Anche i disabili possono frequentare in quanto ci sono educatori specifici.

Luogo di aggregazione e integrazione i bambini imparano la lingua italiana sul campo Aggregazione molti

ALCUNI NUMERI

2372 gli iscritti all'anno educativo 2023

156 persone impiegate nei ricreatori

143 gli educatori attualmente impiegati nei ricreatori

6 coordinatori pedagogici

7 ausiliari

9.800.000 Euro di cui

1.050.000 euro costi di gestione

7.100.000 euro costo del personale

1.200.000 euro costo del servizio mensa

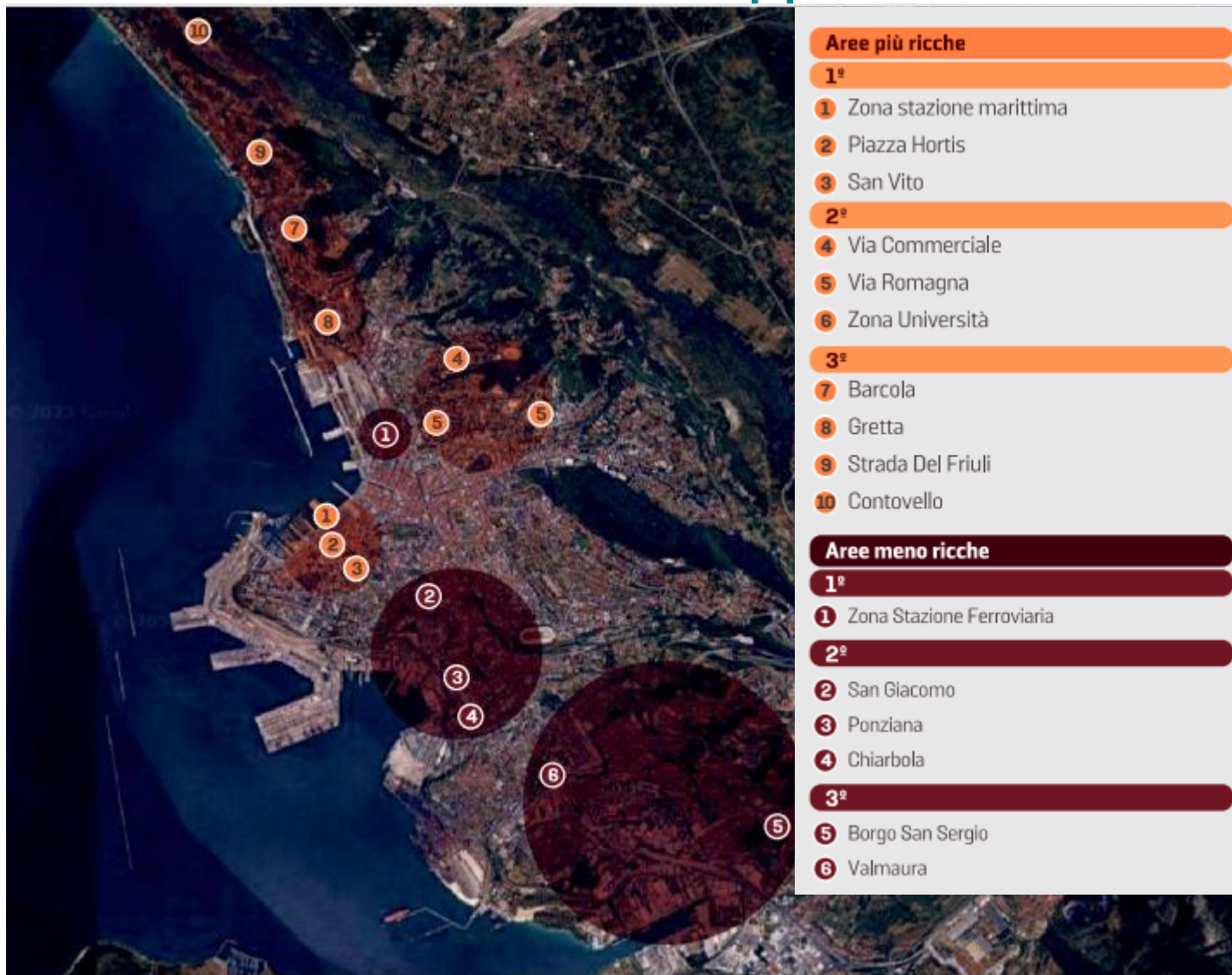




Politiche per i giovani – i ricreatori comunali



L'attrattività di una città si misura anche con la Mappa della ricchezza in città

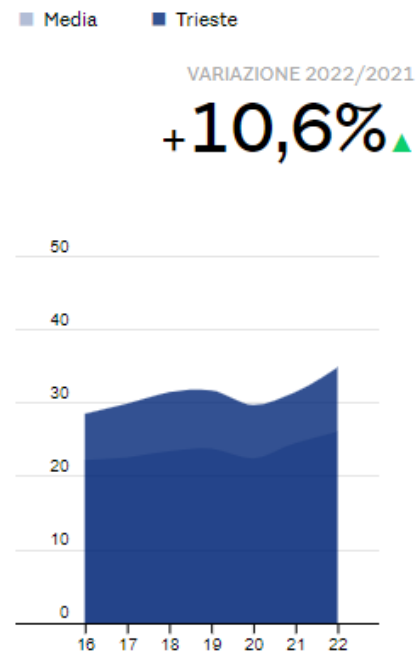




Ricchezza e consumi

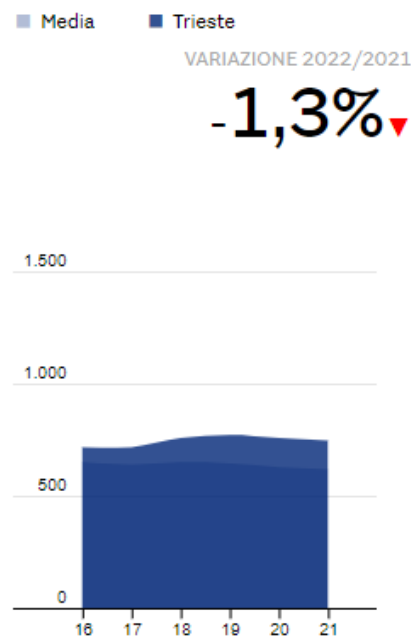
Valore aggiunto pro capite

Migliaia di euro a valori correnti
(Scenari Immobiliari)



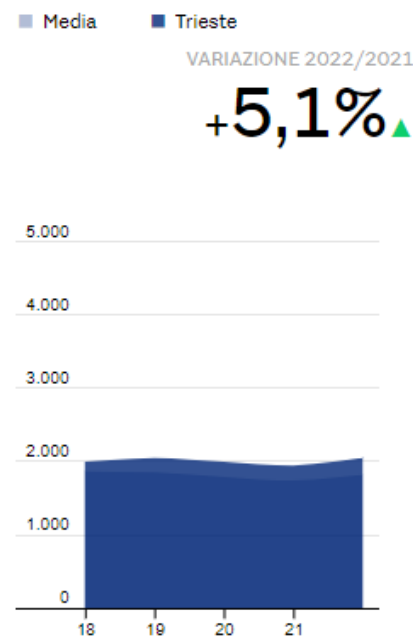
Canone medio di locazione

In euro al mese per
appartamenti nuovi di 100 mq in
zona semicentrale nel comune
capoluogo
(Scenari Immobiliari)



Prezzo medio di vendita

In euro al mq
(Scenari Immobiliari)



DINAMICHE DEL MERCATO IMMOBILIARE

Dal punto di vista immobiliare le zone più dinamiche, in termini di numero di annunci pubblicati, sono le seguenti:

BorgoTeresiano, SanGiacomo, CittàVecchia, Scorcola, Roiano, Valmaura, Opicina, Cologna.

Secondo i dati dell' OMI, il prezzo degli appartamenti nelle diverse zone a Trieste è compreso in tutta la città tra 1.260 €/m² e 2.730 €/m² per la compravendita e tra 3,4 €/m² mese e 11,3 €/m² mese per quanto riguarda le locazioni.

Il prezzo medio degli appartamenti in vendita (2.325 €/m²) è di circa il 43% superiore alla quotazione media regionale, pari a 1.615 €/m².

La quotazione dei singoli appartamenti in tutta la città a Trieste è più disomogenea della media: nel 60% dei casi è comunque compresa tra 1.475 €/m² e 3.170 €/m².

Trieste ha un prezzo medio degli appartamenti in vendita di circa 2.325 €/m², quindi circa il 38% in meno rispetto ai prezzi medi a Firenze e circa il 151% in più rispetto ai prezzi medi a Reggio di Calabria, che hanno, rispettivamente, i prezzi più alti e più bassi in Italia, tra le città con una popolazione compresa tra 100.000 e 500.000 abitanti.

Per sviluppare nuova attrattività serve innescare processi di Rigenerazione Urbana – l'area del Porto Vecchio di Trieste



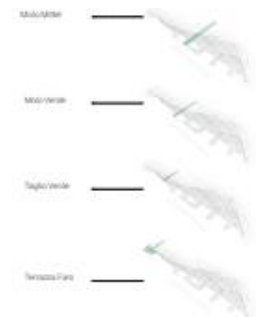
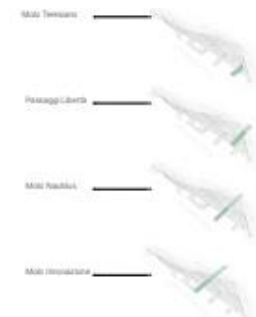
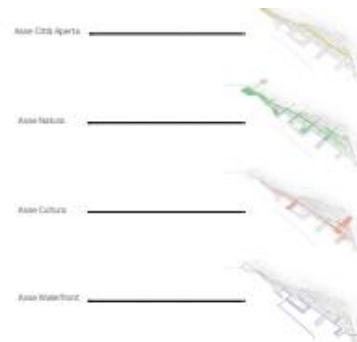
1



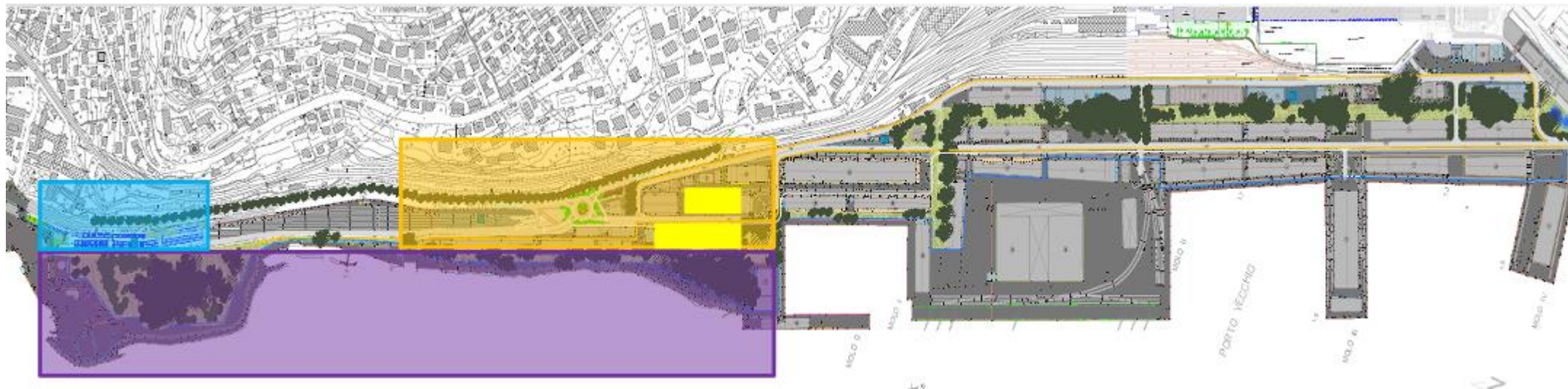
2



3



PER ESSERE ANCORA ATTRATTIVI. Cosa stiamo facendo

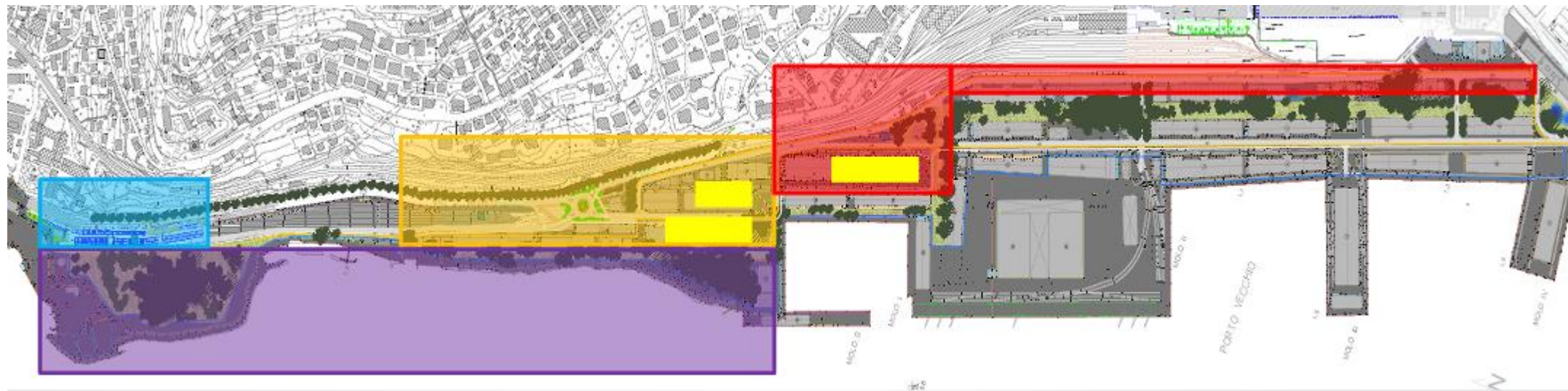


Infrastrutture – primo lotto
(5 milioni di €)



Centro Congressi
(9+9 milioni di €)

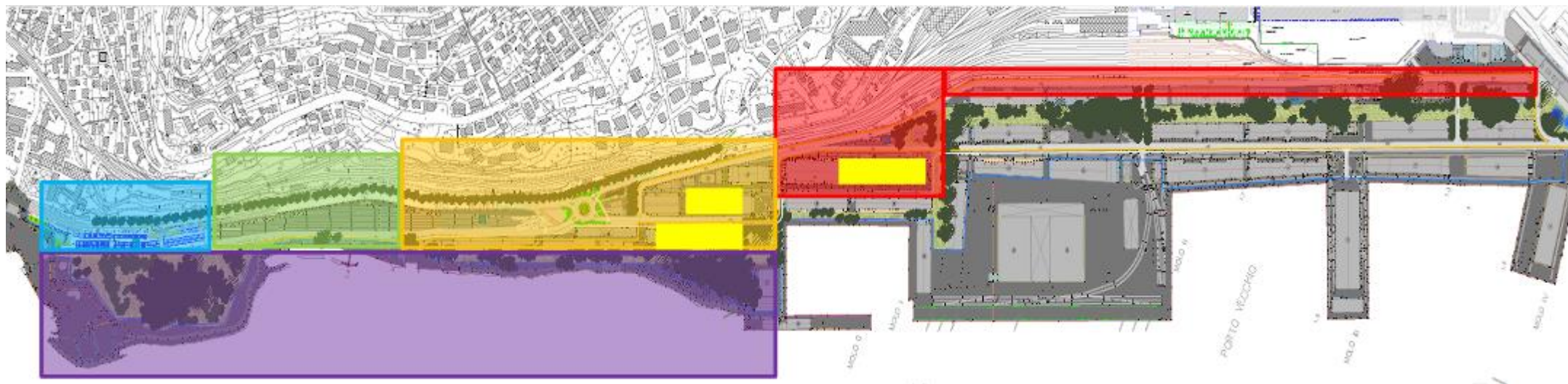
Cosa stiamo facendo



Infrastrutture – secondo lotto
(9 milioni di €)

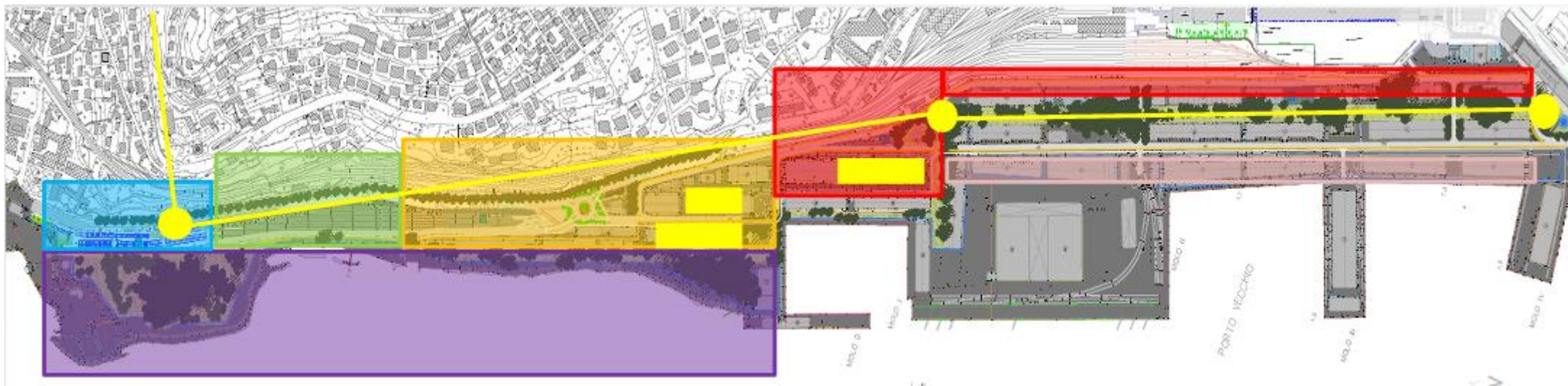
Museo del Mare
(33 milioni di €)

Cosa stiamo facendo



Cittadella dello Sport
(4,7 milioni di €)

Cosa stiamo facendo



Cabinovia
(62 milioni di €)



Parco Lineare
(23,1 milioni di €)



Viale Monumentale
(19 milioni di €)

Cosa stiamo facendo

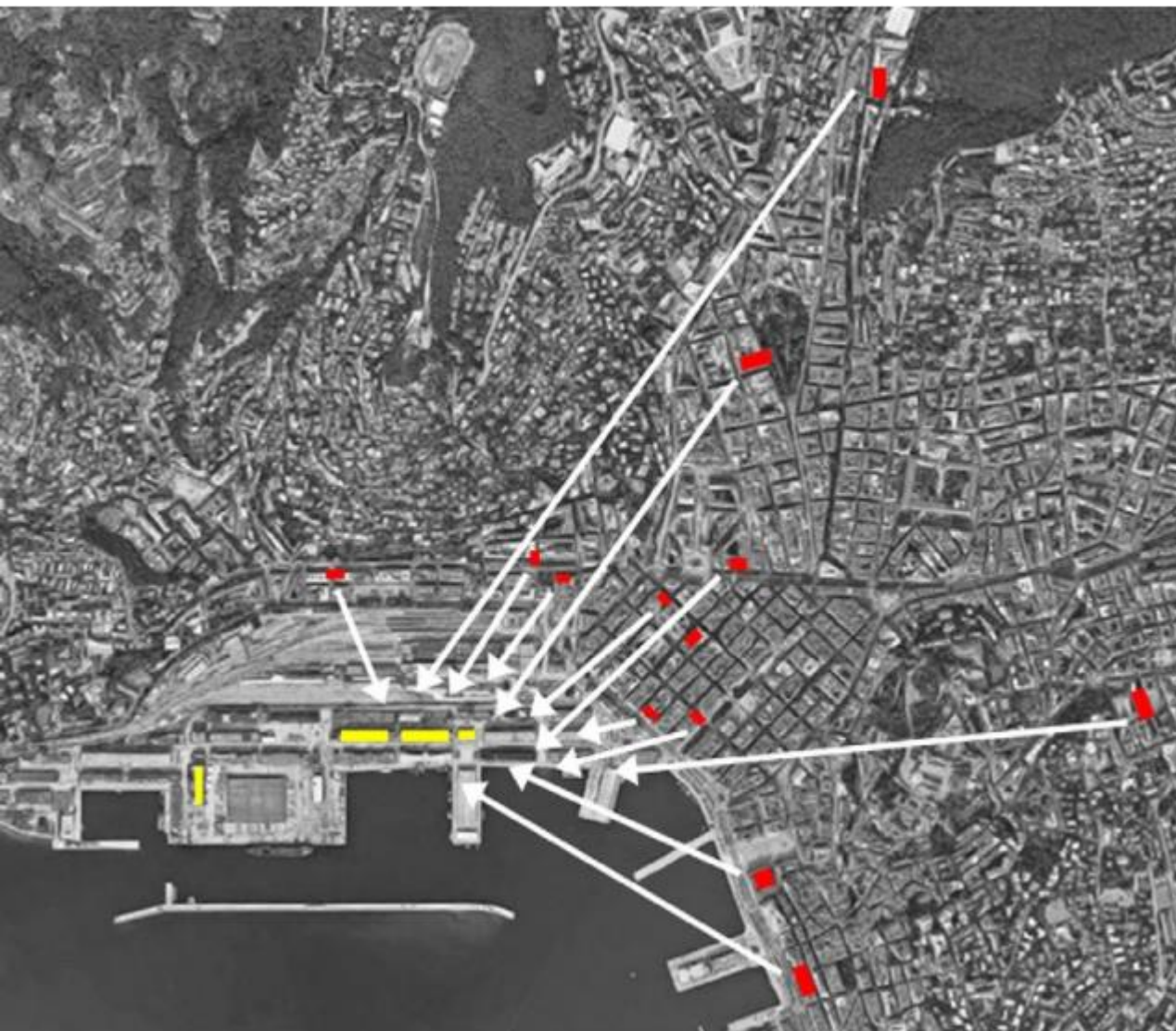
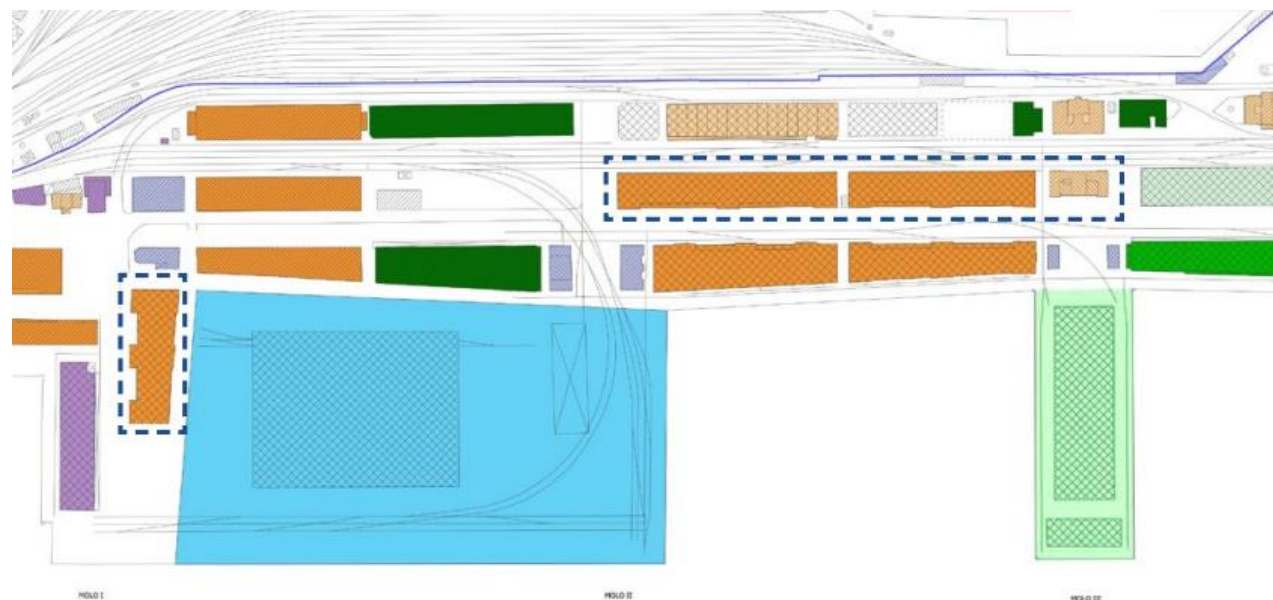


Figura 16 - Bacino II sul quale è ubicato l'Hangar 21 e l'Hangar 22, gemello, ora demolito (EAPT)**



Nuovi Uffici Regionali
(150 milioni di €)

Come è oggi



Come sarà

