

MILANO

PER UNA CITTÀ PROSSIMA, BELLA, EQUA E SOSTENIBILE

MATTEO MOTTI



12.11.2023

○ MILANO OGGI



MILANO MUNICIPALITY

1,4 M

ABITANTI

+2,2% dal 2012 al 2022

+1,1% dal 2017 al 2022





METROPOLITAN CITY

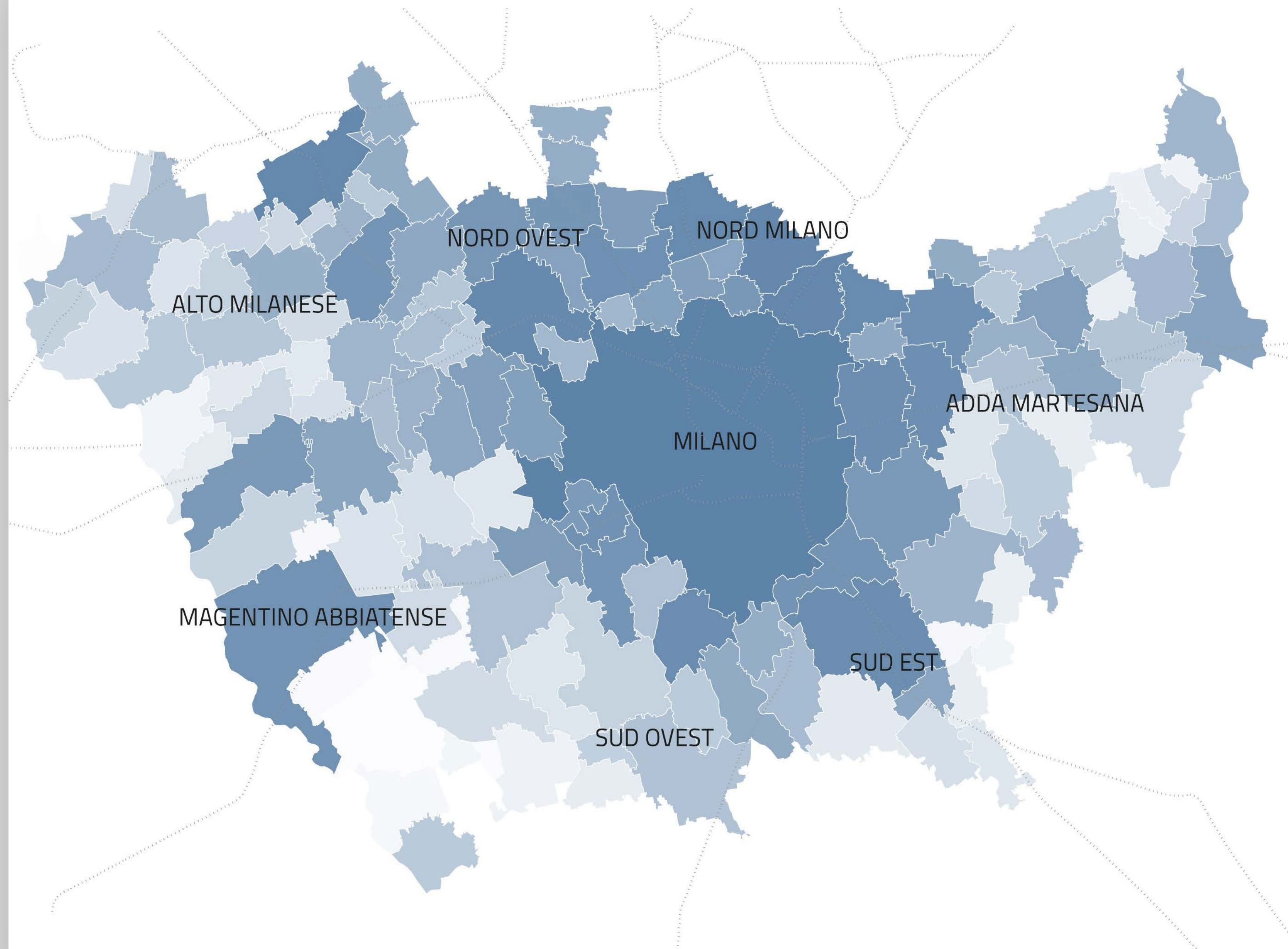
3,6 M

ABITANTI

+1,9% dal 2012 al 2022



Distribuzione della popolazione nella Città
Metropolitana, 2022 *[ISTAT]*



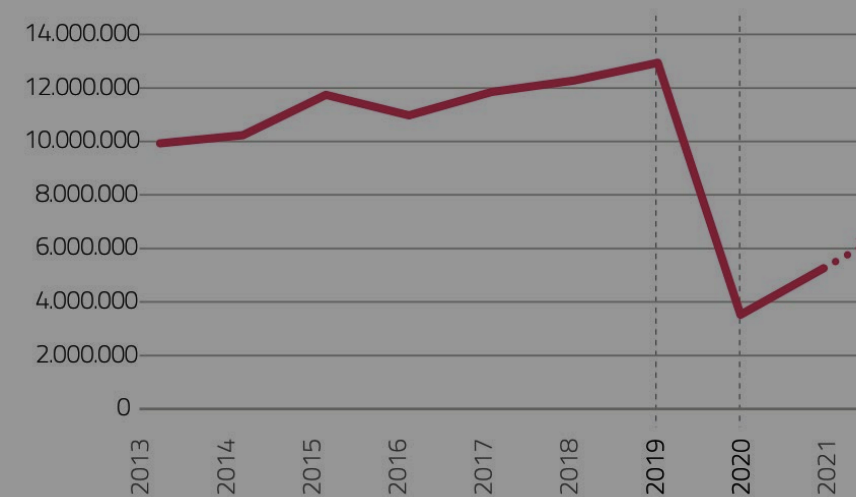


TOURISM

+ 20% > 2019

Turismo [Polis Lombardia]

Variazione delle presenze turistiche 2013-2021 (al 31.12)



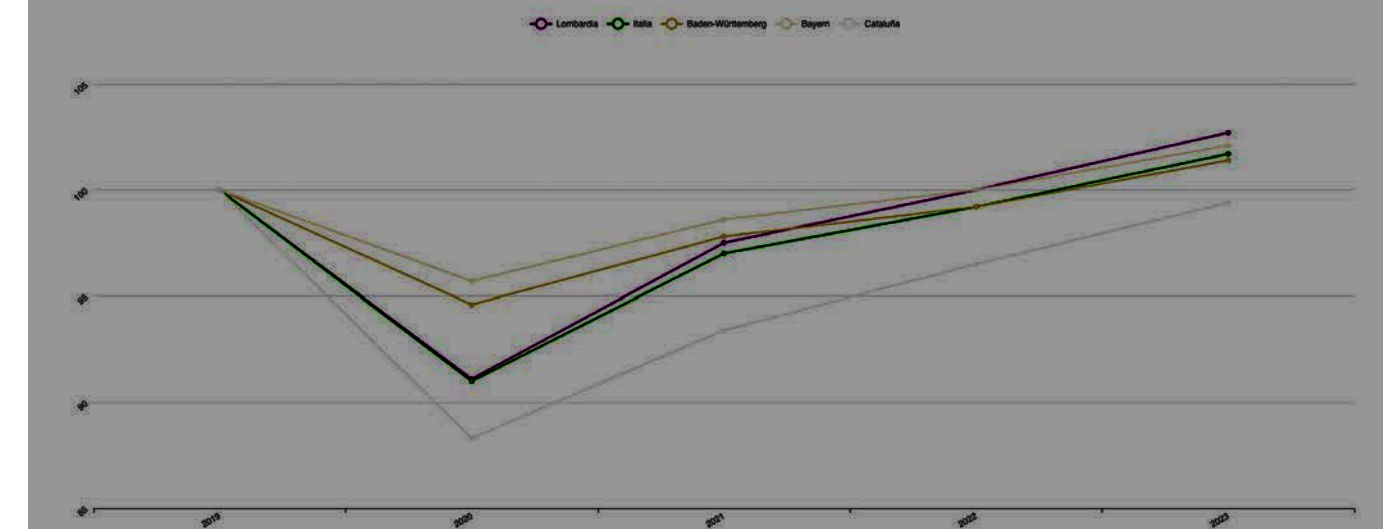
RE

44,5% REAL ESTATE ITALIAN
INVESTMENTS ARE IN MILANO



PIL

+2,6% IN 2022



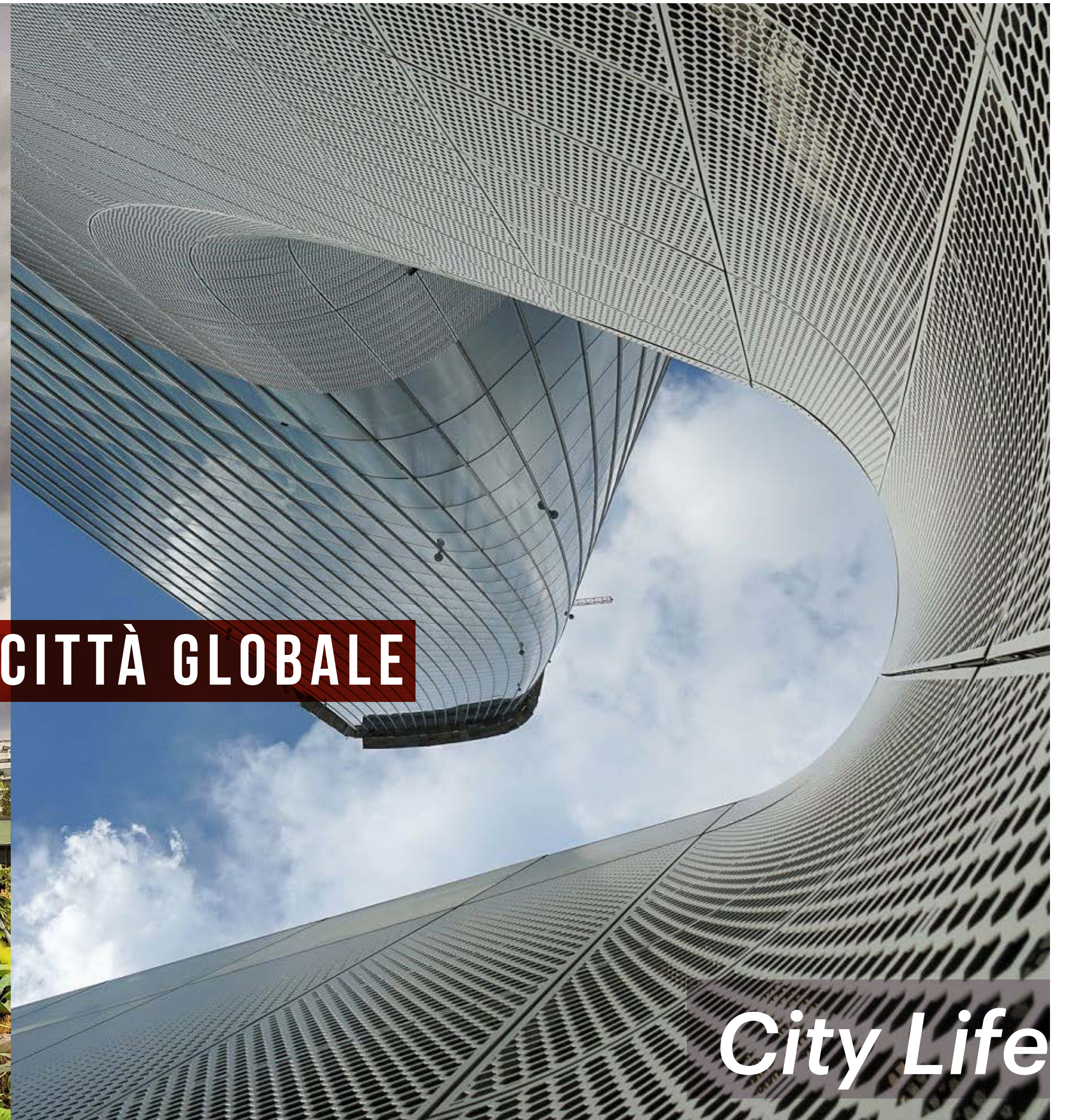


○ MILANO CITTÀ GLOBALE

Expo 2015



○ MILANO CITTÀ GLOBALE



City Life



○ MILANO CITTÀ GLOBALE

Porta Nuova



⊘ MILANO CITTÀ GLOBALE

Winter Olympics 2026



MILANO CITTA' UNIVERSITARIA

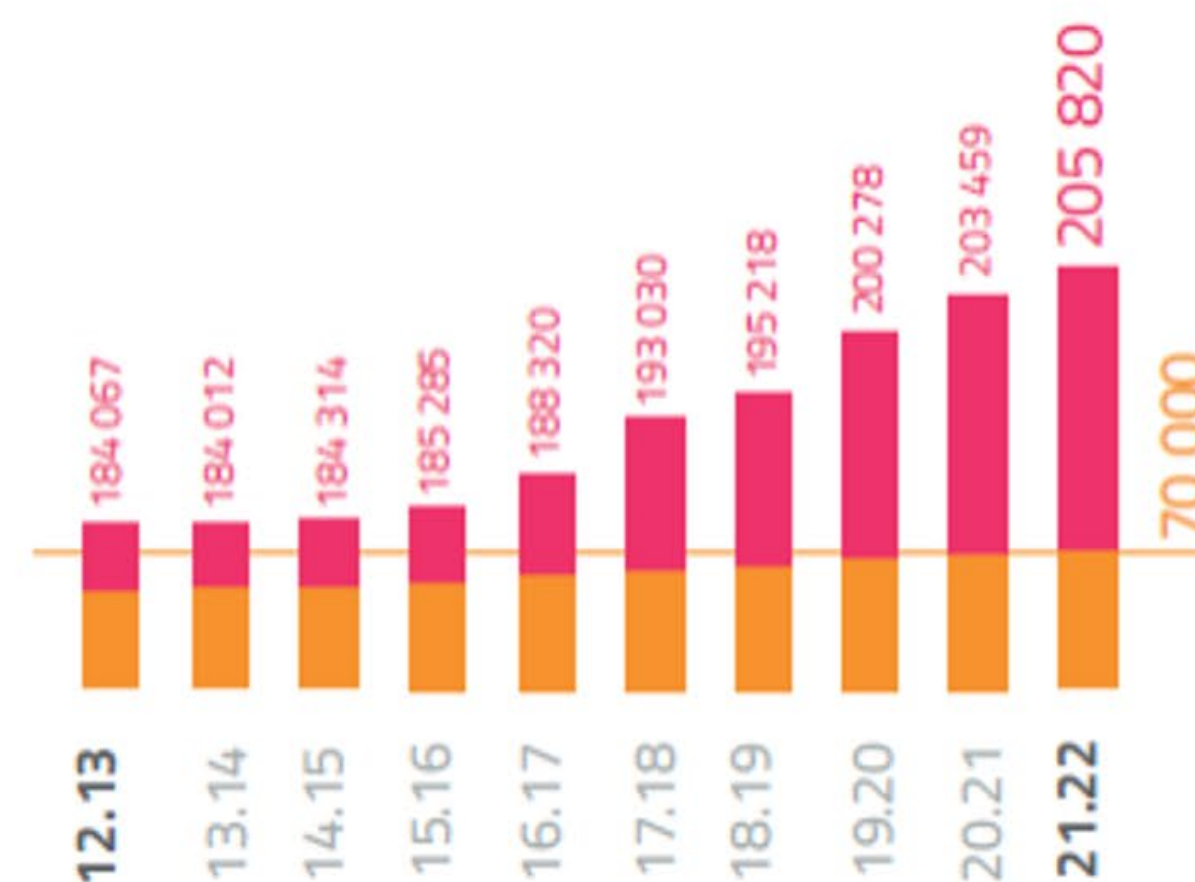


Gli studenti universitari: 212mila

Una quota significativa della popolazione universitaria è rappresentata dagli **studenti fuorisede**, iscritti nelle università del territorio (Statale, Bicocca, Bocconi, Cattolica, IULM, Politecnico, San Raffaele, Humanitas), che sono aumentati progressivamente: se nell'anno accademico 2012/2013 rappresentavano il 25,8% oggi sono arrivati al **33,6% del totale**



MILANO CITTA' UNIVERSITARIA



Quasi 70mila fuori sede

+25mila studenti fuori sede in 10 anni

Studentati

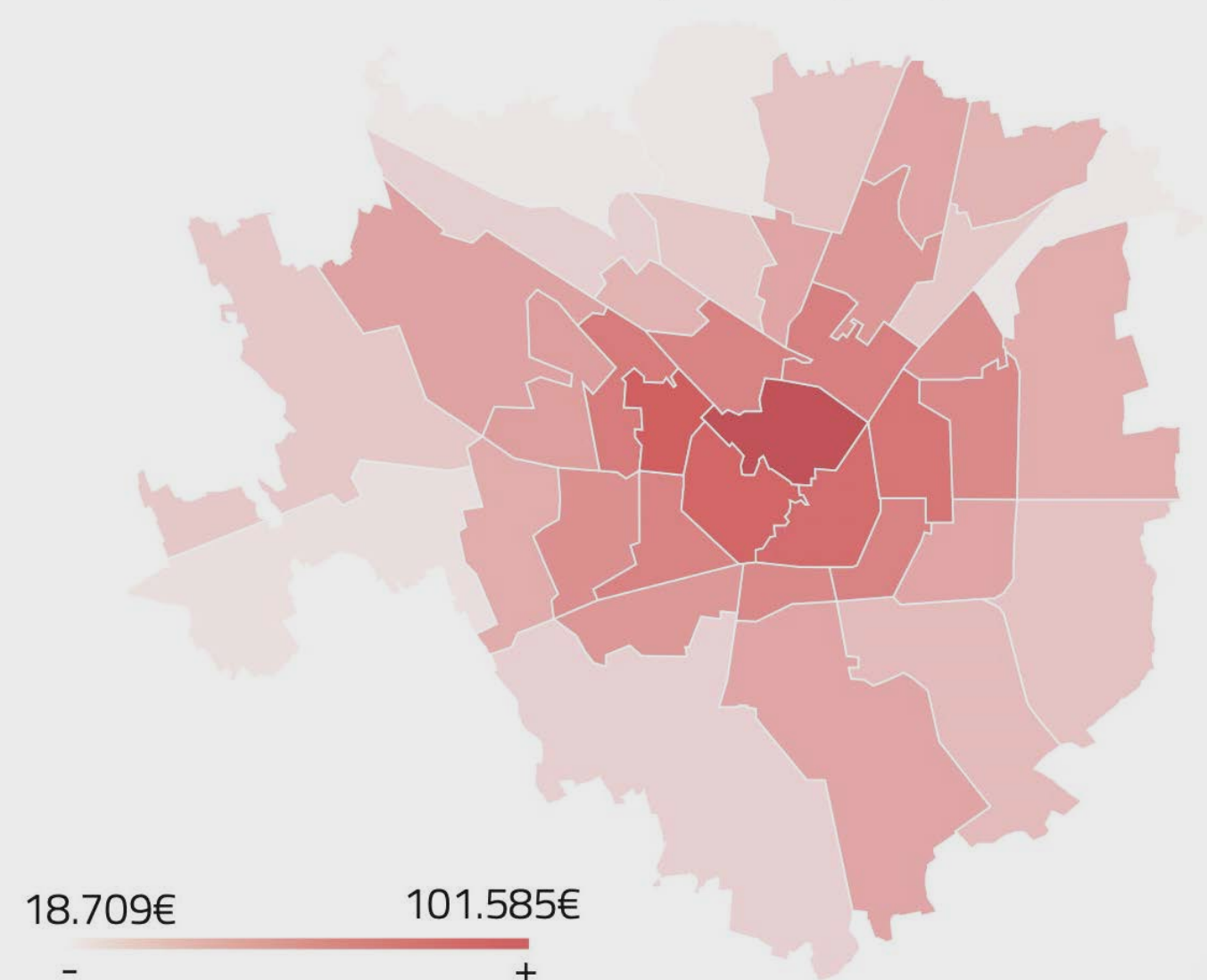
- oggi: **11.500**
- in costruzione e convenzione: **6100**
- in previsione: **8700**

Costo medio di una stanza a Milano: 620€

molti dei nuovi studentati, anche finanziati dallo Stato, avranno prezzi maggiori

○ ACCESSIBILITÀ ALLA CASA

Distribuzione dei redditi medi per CAP [MEF]



Students protesting for the housing increased prices

Studenti universitari

Iscritti all'a.a. 2021/2022 e variazione dal 2012/2013 [MUR]

205.820
iscritti alle università milanesi

+12%
dal 2012

63.094 residenti a Milano
11.495 stranieri

-1,9% dal 2012
+211% dal 2012

Iscritti AFAM (Alta Formazione Artistica e Musicale)

all'a.a. 2021/2022 [MUR]

15.041
iscritti all'Alta Formazione

di cui **3.382** stranieri

Numero di posti letto per studenti esistenti e previsti al 2023 [Comune di Milano, "Una nuova strategia per la casa"]

17.632
in esercizio o in costruzione

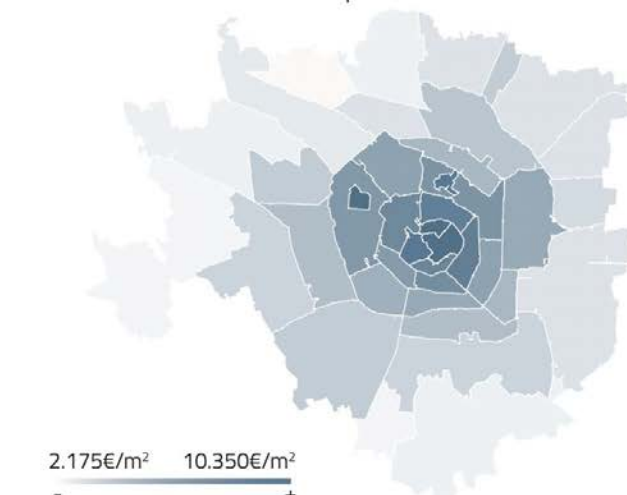
+8.723
in previsione

Mercato immobiliare [OMI]

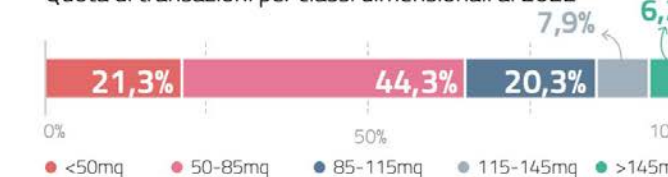
Variazione delle compravendite residenziali 2012-2022

+96,2%
compravendite residenziali

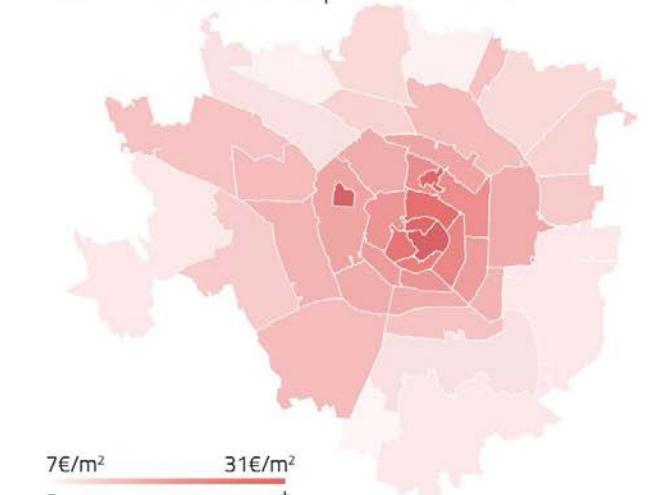
Valori immobiliari di vendita per zone OMI al 2022



Quota di transazioni per classi dimensionali al 2022



Valori immobiliari di affitto per zone OMI al 2022



+39,4%

RESIDENTIAL SELLING PRICES
(2018-2023)

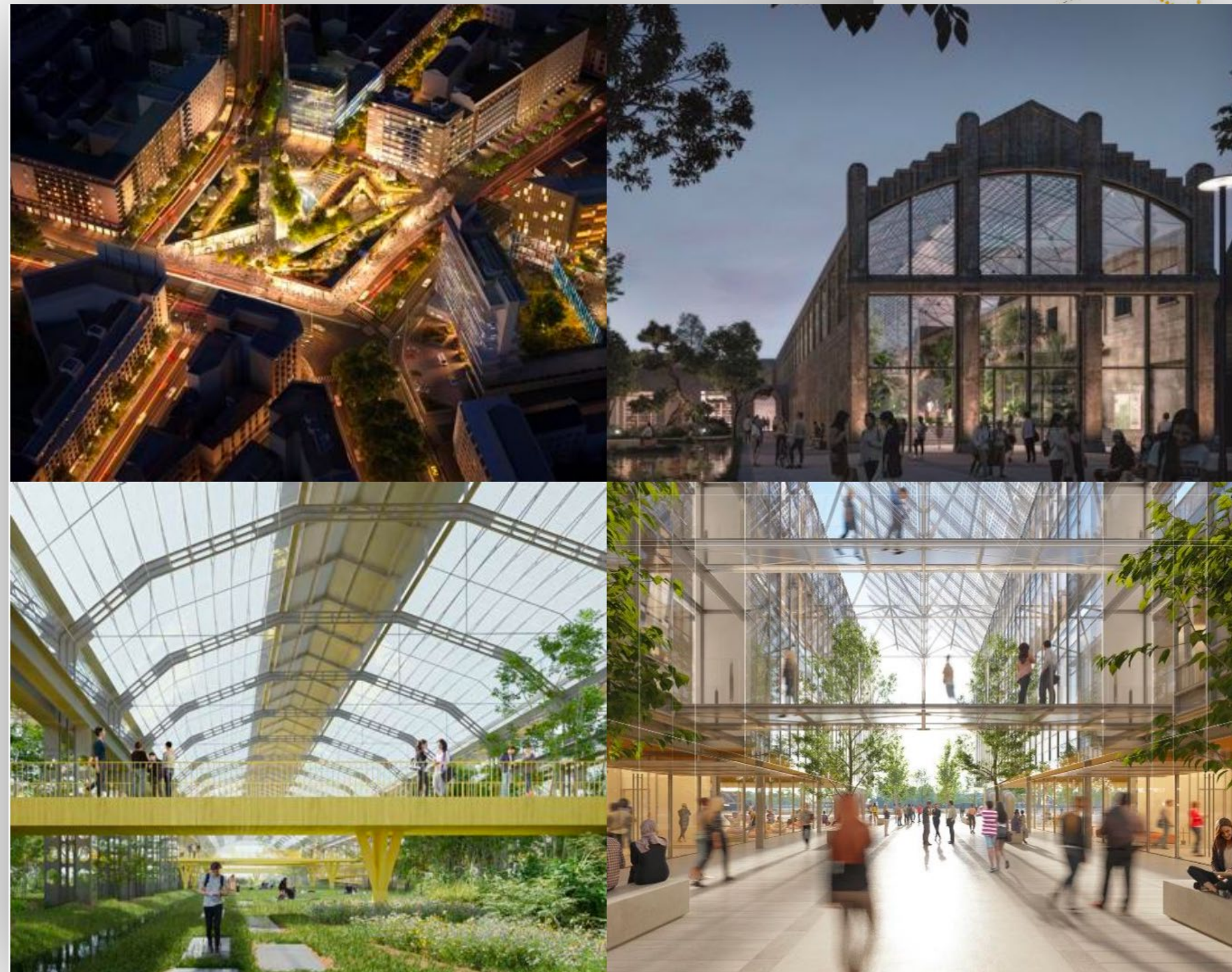
+28%

RESIDENTIAL RENTAL PRICES
(2018-2023)

○ STRATEGIE IN ATTO

CITTA POLICENTRICA

○
DA CITTÀ MONOCENTRICA
A METROPOLI DI
QUARTIERI





REVISIONE DEL PGT

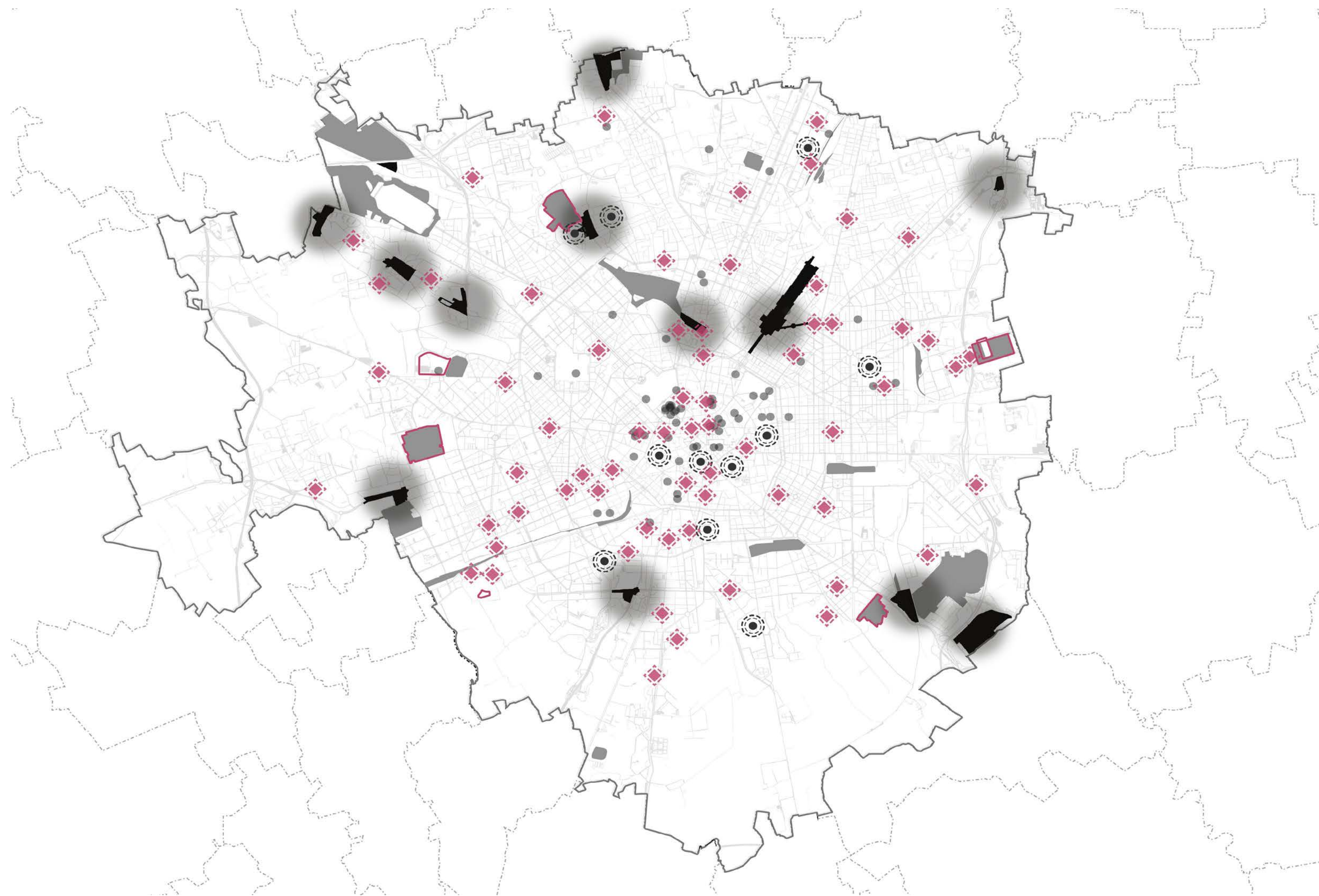
PNRR

**NEW UNIVERSITY
CAMPUS**

CULTURE

20 NEW PARKS

ANCORE PUBBLICHE CITTÀ POLICENTRICA





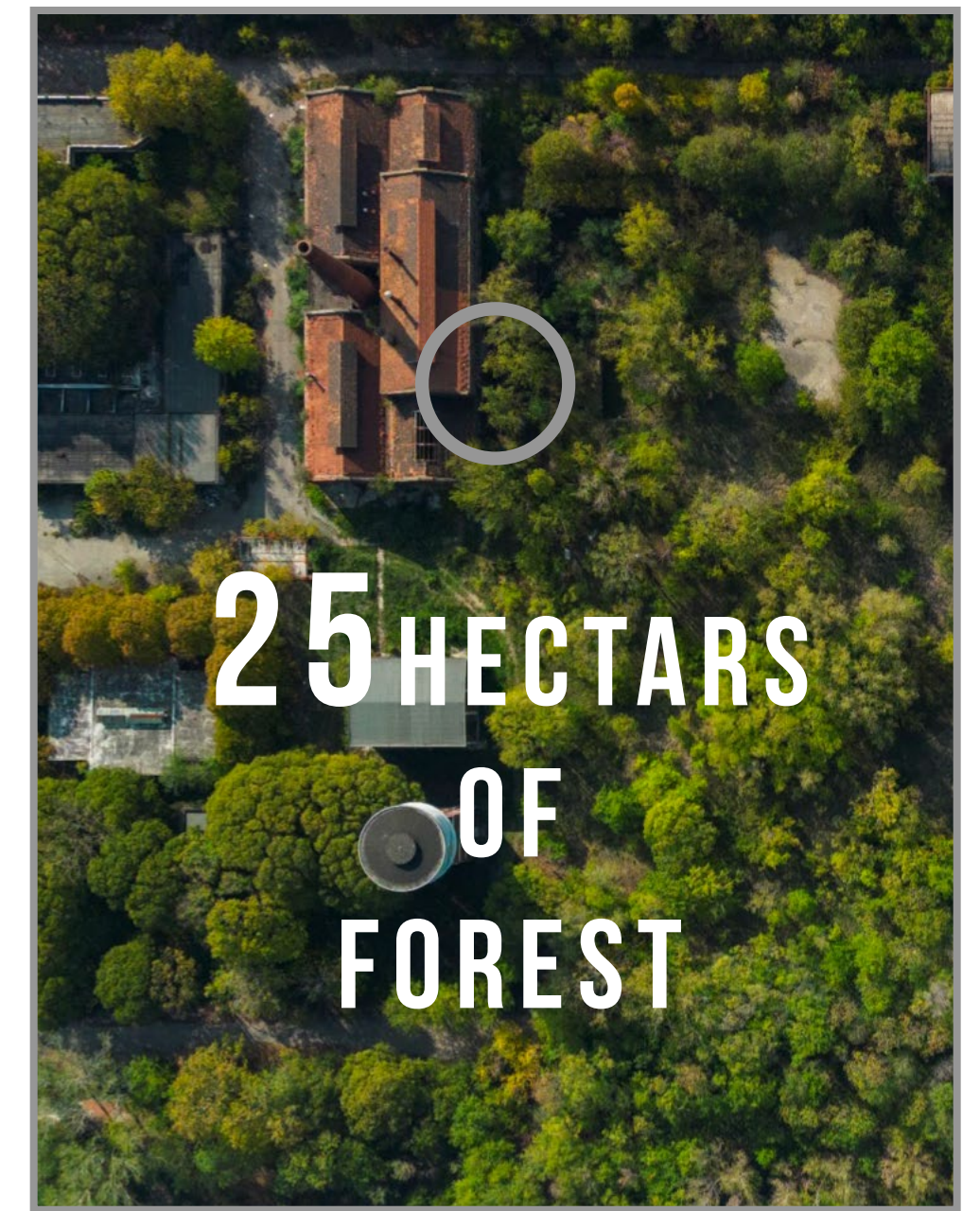
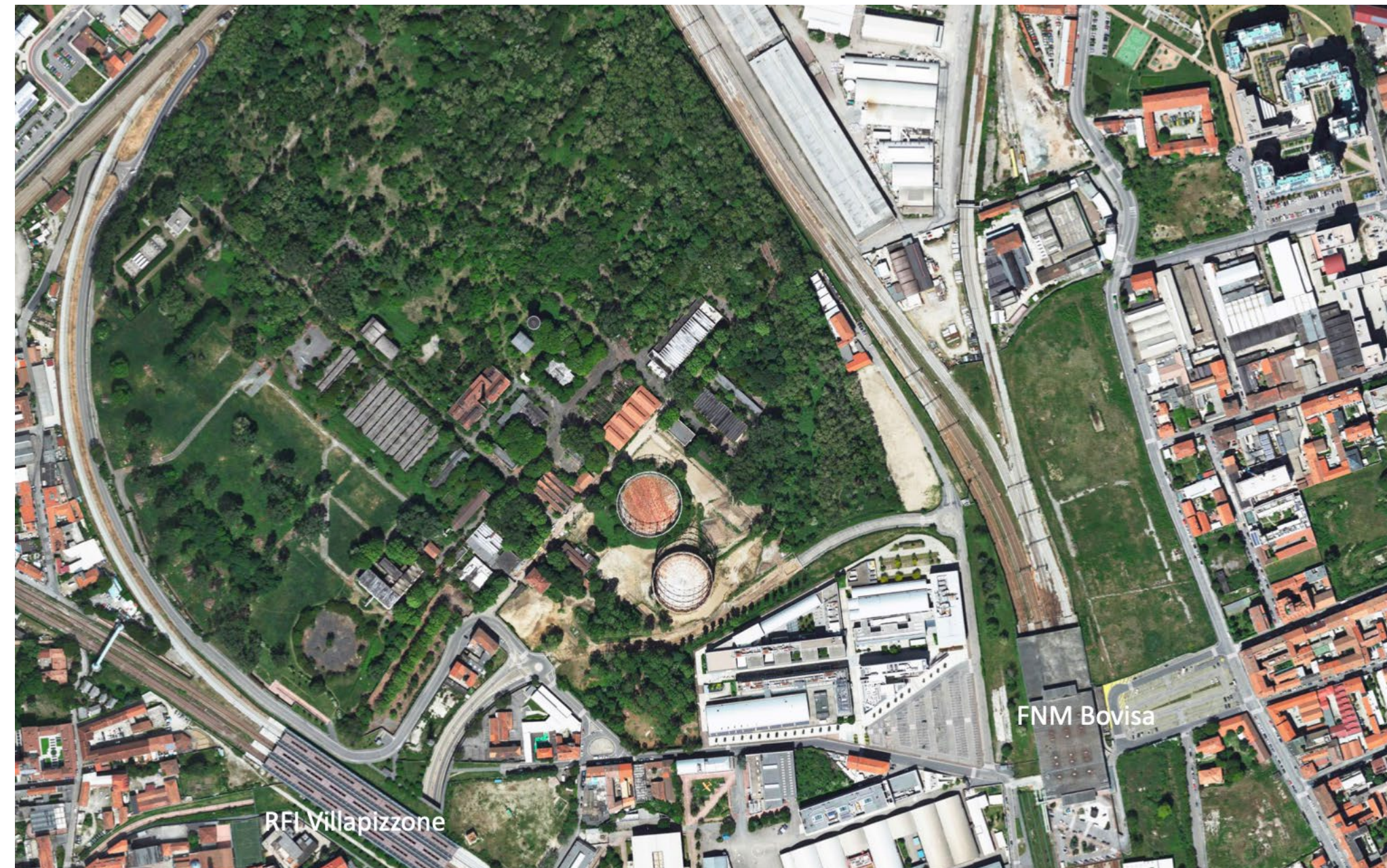
NUOVE CENTRALITÀ UNIVERSITÀ CULTURA E ARTE





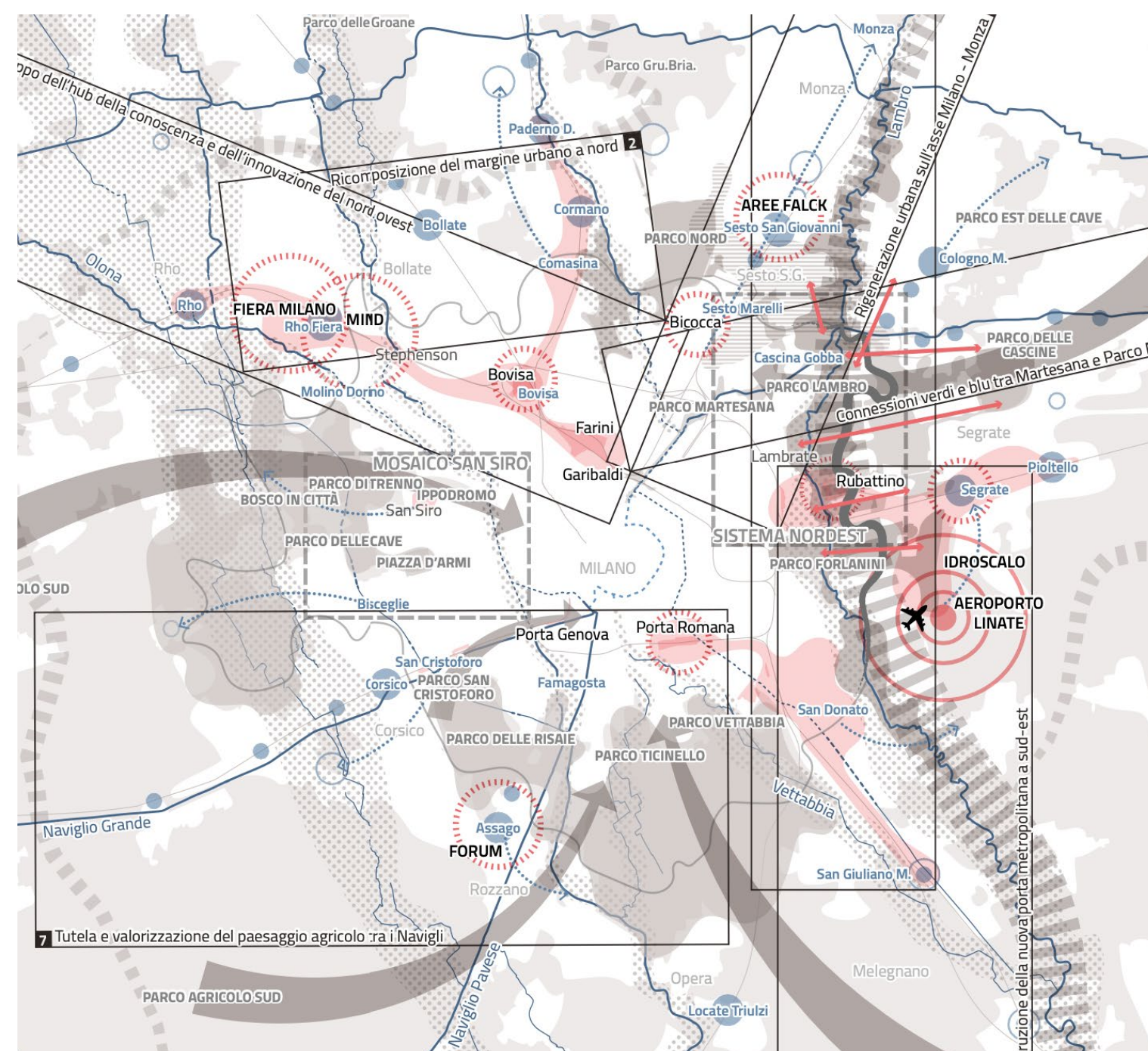
11.

BOVISA GOCCIA CAMPUS POLIMI





LA REVISIONE DEL PGT, VERSO NUOVE STRATEGIE



Continuità con il PGT Milano 2030

Condizioni di contesto: mutamenti globali e
impatti locali

Verso una città più giusta: riaffermare gli equilibri
socio-economici di Milano

La sfida dell'ambiente e del paesaggio urbano

Strategie per la Città di prossimità

HUB INTERMODALI NODI METROPOLITANI



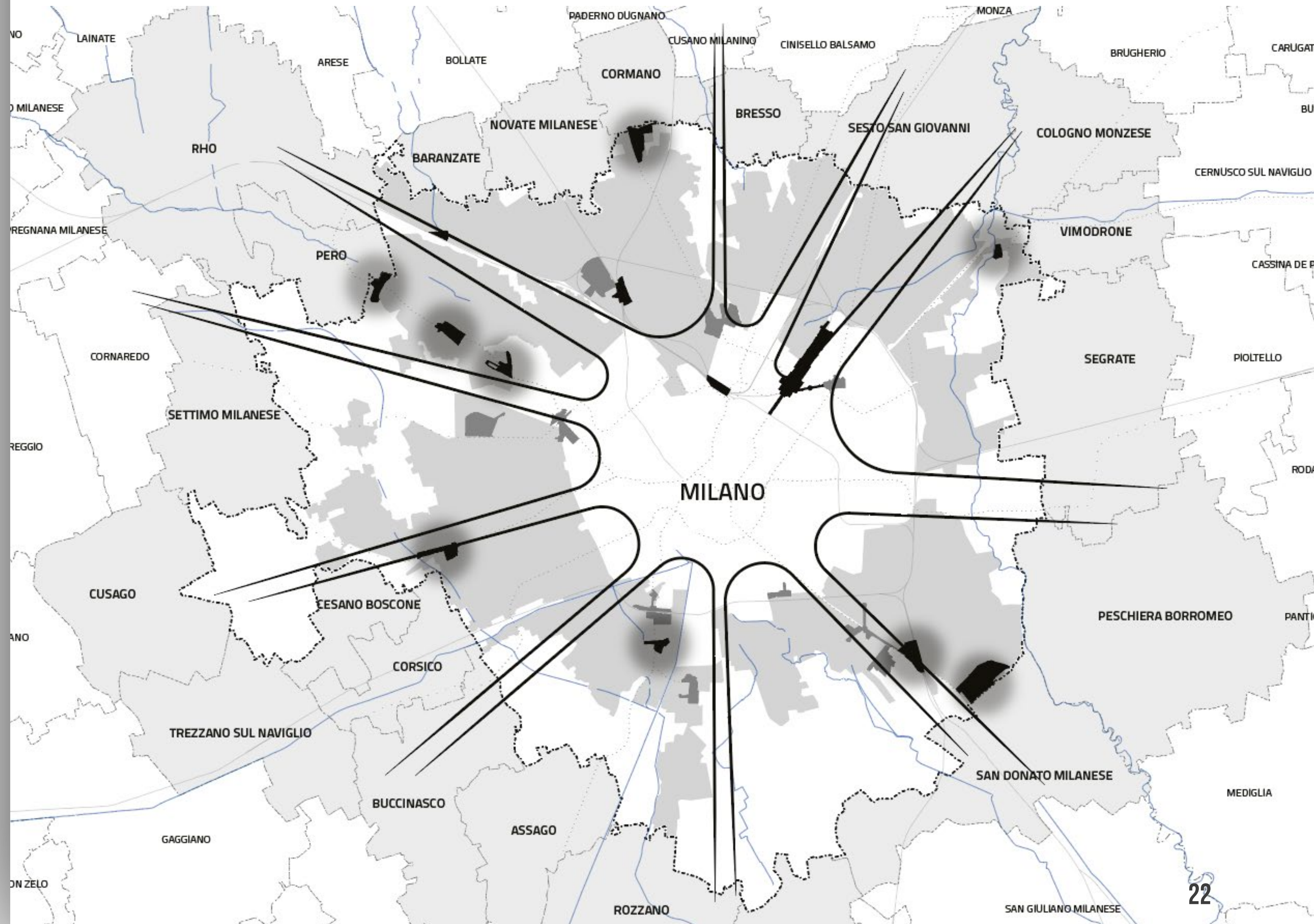
**LA REVISIONE DEL PGT,
VERSO NUOVE STRATEGIE**

50% HOUSING SOCIALE

**RIGNERERARE GLI SNODI
DI INTERSCAMBIO**

**DENSIFICARE ATTORNO
AI NODI**

**NUOVE RELAZIONI
METROPOLITANE**





REVISION OF THE PGT

INTERMODAL HUBS METROPOLITAN





LA REVISIONE DEL PGT,
VERSO NUOVE STRATEGIE

CITTÀ SOSTENIBILE

CITTÀ PROSSIMA

CITTÀ BELLA

CITTÀ EQUA



RIGENERAZIONE URBANA

