

GIORNATA DI STUDIO
Ed. II

Evento di formazione permanente

14 ottobre 2022

RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO STRATEGIE FINANZIARIE ALTERNATIVE



Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio pubblico passano attraverso la possibilità di ricorrere a modelli gestionali e strumenti finanziari appropriati.

Nel nostro paese è frequente un approccio specialistico e settoriale, nel quale i diversi operatori (pubblica amministrazione e operatori privati) sono spesso orientati a ricorrere a percorsi tradizionali - perché già sperimentati - a perseguire obiettivi a breve termine e sono poco portati a valutare in maniera sistemica i progetti, soprattutto se complessi e destinati a coinvolgere molteplici attori.

Il **partenariato pubblico privato** è ancora poco diffuso e richiede una forte capacità di integrazione tra le fasi/attività, ma soprattutto una specifica conoscenza degli strumenti, delle procedure e delle soluzioni praticabili. Alcuni **strumenti finanziari alternativi**, già sperimentati in altri paesi, potrebbero rendere possibili interventi non sostenibili con i soli fondi pubblici.

Il corso ha l'obiettivo di mettere in luce le possibilità e le potenzialità di alcuni strumenti innovativi, anche attraverso specifici casi di studio, raccontati dai protagonisti.

Modalità di svolgimento | Il corso si svolgerà c/o il Politecnico di Milano con la formula *blended*
Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 – Milano | Aula Castigliano

Destinatari | Il corso è progettato per le esigenze di professionisti, operatori del settore e funzionari delle pubbliche amministrazioni, che necessitano di approfondimenti puntuali.

Quota d'iscrizione | 450,00 euro
La quota di iscrizione al corso è IVA esente ai sensi dell'art. 10, DPR n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche

E' inoltre applicato lo **SCONTO DEL 20%** per:

- chi si iscrive entro il 24 settembre 2022;
- i membri delle associazioni: AREL, ASMEL, ANCI, Assimpredil Ance, Assolombarda, Confindustria Assoimmobiliare, RICS.
- le aziende o i Comuni che iscrivono 3 o più dipendenti.

Gli sconti non sono cumulabili.

Appuntamento | **14 ottobre 2022** | 09.15-14.15

Programma del corso

- **Strumenti finanziari tradizionali:**
 - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti di finanza immobiliare tradizionale: inquadramento
 - Il partenariato pubblico-privato (PPP)
 - Leasing Pubblico
 - Modelli gestionali e strumenti per l'innovazione: processi, cultura, competenze
 - Idee, esperienze e buone pratiche dei Comuni
 - Casi studio
- **Strumenti finanziari alternativi:**
 - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento
 - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento legale
 - Casi studio

Testimonianze: Demosion Consulting S.r.l., GWM GROUP, Pavia e Ansaldo Studio Legale, Pubbliche Amministrazioni, WaterFrontLab

Docenti | Andrea Ciaramella | Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC
Marzia Morena | Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC

Direzione | **Marzia Morena**
Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC

Co-Direttori | **Anna Gornati | Antonio Invernale | Tommaso Truppi**
Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC
T: 02.2399.3382
web: www.rec.polimi.it

Informazioni e modalità d'iscrizione | Informazioni ed iscrizioni:
Tel. 02.2399.3382
@ marzia.morena@polimi.it

<https://www.polimi.it/index.php?id=5782&uid=4984>