



SociABiLiTA

Generare valore sociale nell'abitare e nelle prospettive di rigenerazione urbana

SociABiLiTA è un progetto che contiene la sfida della complessità, volendo indicare una nuova frontiera tanto promettente quanto difficilmente riconducibile a elementi di semplificazione. Il sistema delle cooperative di abitanti e sociali è definito da una molteplicità di attori, di azioni, di beneficiari e di interazioni a dinamica variabile. Analogamente il sistema dei programmi di rigenerazione urbana, a cui SociABiLiTA guarda, è eterogeneo e complesso per l'enfasi posta sulla sperimentazione di pratiche concertative e partenariali che, in uno scenario di progressiva riduzione delle risorse pubbliche, risultano determinanti ai fini della sostenibilità dei programmi stessi. Definire un modello di azione intersettoriale in un sistema in cui variano le condizioni di contesto, la scala di riferimento, la domanda, i processi competitivi, i bisogni della collettività e in cui spesso, il valore degli asset non trova corrispondenza nelle tradizionali misure economiche, ma è unicamente il riflesso del valore della progettualità sociale che può esprimersi all'interno o al contorno di questi, non è cosa facile. Ma la complessità di SociABiLiTA è anche l'elemento più interessante perché lancia una sfida che si gioca sulla capacità interdisciplinare della ricerca e sulla possibilità di creare un linguaggio condiviso lungo un percorso che ha un semplice traguardo: la consapevolezza del carattere distintivo della cooperazione intersettoriale nella produzione di impatto sociale e il potenziale esprimibile in un'ottica di sistema.

SociABiLiTA - Nel nome il senso del progetto

SOCIAbiLiTa, come le cooperative sociali di Legacoop che rivolgono i loro servizi di prevenzione, cura, assistenza, riabilitazione, inserimento lavorativo, attraverso un'infrastruttura di welfare che contribuisce a modellare nei territori e nelle città, a scala nazionale, non solo le politiche sociali, ma anche le politiche di cittadinanza.

SociABiLiTA, come la cooperazione di abitanti di Legacoop che, nel nostro Paese già a partire dalla fine dell'800, traccia una strada per costruire un modello di welfare abitativo visionario e olistico che continua a fare scuola, attraverso innumerevoli progetti che mettono gli abitanti al centro della vita delle comunità e del rapporto con il territorio.

SociABiLiTA, come l'esortazione ad "abilitare" la cooperazione intersettoriale per rispondere ai programmi di rigenerazione urbana attraverso la costruzione di un'infrastruttura sociale e la realizzazione di progetti in cui l'impatto sociale sia incorporato nel processo attuativo e sia riconoscibile come un vero e proprio marchio di fabbrica.

SociABILITÀ, come l'abilità che deriva dal **sistema di competenze intersettoriali** messe in relazione con gli enti locali per attuare programmi di riqualificazione urbana mirati alla riduzione della marginalizzazione sociale, con particolare riferimento ai comuni ad alta tensione abitativa o alle periferie, dove la necessità di misure emergenziali possa incrociare percorsi di capacitazione mirati alla coesione e al pieno diritto della cittadinanza.

SociABiLiTA - La carta di identità

Nel 2019 Legacoop Abitanti e Legacoopsociali con Finabita e con il contributo di Coopfond hanno avviato il percorso di ricerca SociABiLiTA con la Fondazione Politecnico, il Real Estate Center del Dipartimento di Architettura Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito e con Tiresia del Dipartimento di Ingegneria Gestionale. **L'obiettivo di SociABiLiTA è quello di rilanciare il ruolo distintivo della cooperazione negli investimenti immobiliari e infrastrutturali finalizzati alla erogazione dei Servizi di Interesse Generale attraverso il riconoscimento del valore sociale generato.** SociABiLiTA è prima di tutto un percorso che intende promuovere il ruolo delle cooperative nell'ambito dei programmi di rigenerazione urbana per la realizzazione di infrastruttura sociale, attraverso l'esplicitazione di un modello di azione integrato che veda la cooperazione di abitanti e la cooperazione sociale tra principali stakeholder o nel ruolo di soggetti promotori. SociABiLiTA è l'incubatore che mette a fattore comune i punti di forza della cooperazione intersettoriale e che sviluppa e condivide gli strumenti necessari a rafforzare il modello di azione intersettoriale, oltre che a esplicitare il potenziale dell'impatto sociale generato, nell'approccio ai programmi di rigenerazione urbana.

SociABiLiTA - Il gruppo di lavoro¹

Il team di SociABiLiTA: Fabio Bastianelli (Finabita), Irene Bengo (Tiresia Polimi), Mario Calderini (Tiresia Polimi), Genny Cia (REC Polimi), Andrea Ciaramella (REC Polimi), Federica Falomi (già Tiresia Polimi), Felicia Gemelli (Legacoopsociali), Marzia Morena (REC Polimi), Angela Pavesi (REC Polimi), Cristiana Perego (REC Polimi), Emanuela Pizzagalli (Fondazione Polimi), Roberto Randazzo (Tiresia Polimi), Valentina Tosi (Tiresia Polimi), Eleonora Vanni (Legacoopsociali), Rossana Zaccaria (Legacoop Abitanti), Sara Zoni (Finabita).

Direzione: Eleonora Vanni (Presidente Legacoopsociali) e Rossana Zaccaria (Presidente Legacoop Abitanti).

Responsabilità scientifica: Mario Calderini (Tiresia Polimi) e Angela Silvia Pavesi (REC Polimi).

Staff tecnico: Tommaso Folcini (Fondazione Polimi), Paola Nuoto (Legacoop), Giulietta Paraboni (Tiresia).

¹ in ordine alfabetico



 **legacoopsociali**



con il contributo di


3° WORKSHOP SociABILITÀ

Generare valore sociale nell'abitare e nelle prospettive di rigenerazione urbana

4 dicembre 2020

dalle 10.00 alle 13.00

PRESENTAZIONE DEGLI STRUMENTI DI ASSESSMENT PER LA FATTIBILITÀ E LA VALUTAZIONE DI IMPATTO NELL'APPROCCIO AI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA

L'obiettivo del terzo workshop è quello di presentare un kit di strumenti per la valutazione della fattibilità e dell'impatto nell'approccio agli interventi di sviluppo immobiliari e nei programmi di rigenerazione urbana. Questo workshop prevede anche la condivisione della struttura del Rapporto di Ricerca. Al termine del workshop sarà dato spazio alle domande e alla discussione aperta. Particolare attenzione sarà riservata alla raccolta di quesiti nelle settimane successive alla consegna del Rapporto di Ricerca, che verranno sistematizzati e le cui risposte andranno a integrare il rapporto finale per orientare gli sviluppi futuri del progetto SociABILITÀ.

PROGRAMMA

10.00 - 10.15

Saluto introduttivo Legacoop Abitanti e Legacoopsociali
a cura di Rossana Zaccaria e Eleonora Vanni

10.15 -10.30

Presentazione obiettivi generali del Progetto
a cura di Angela Silvia Pavesi (REC) e Irene Bengo (Tiresia)

10.30 - 11.00

Presentazione progetti approfonditi con i focus Group
a cura di Genny Cia (REC) e Valentina Tosi (Tiresia)

11.00 - 11.30

Presentazione Strumento Valutazione di Impatto
a cura di Irene Bengo e Valentina Tosi (Tiresia)

11.30 -12.00

Presentazione Due Diligence
a cura di Genny Cia e Angela Silvia Pavesi (REC)

12.00 - 13.00

Q&A

