



Decreto Rep. n° 2188 Prot. n° 45046
Data 13/03/2020
Titolo III Classe V
UOR SEMFC

VISTO lo Statuto del Politecnico di Milano;

VISTO il D.M. 3.11.1999, n.509;

VISTO il D.M. 22.10.2004, n. 270;

VISTO il Regolamento Didattico di Ateneo;

VISTO il Regolamento dei Master universitari del Politecnico di Milano emanato con D.R. n. 2235 del 05.08.2013;

ACQUISITO il parere favorevole del Senato accademico nella seduta del 17.02.2020, in merito all'istituzione ed attivazione di proposte di Master universitari, tra i quali il Master universitario di I livello "Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva"

DECRETA

È istituito e attivato per gli anni 2020/2021 il Master universitario di I livello "Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva".

ART. 1

Caratteristiche del Master

Presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente costruito è istituito e attivato il Master universitario di I livello "Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva".

La sede amministrativa del Master universitario è presso il Consorzio CIS-E del Politecnico di Milano, la Scuola di riferimento è Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni.

Il Direttore del Master universitario è il professor Gianandrea Ciaramella.

La Commissione del corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano: Oliviero Tronconi, Gianandrea Ciaramella, Giuliano dall'O', Stefano Della Torre, Stefano Bellintani, Gelsomina Margherita Jessica Astolfi; e dall'arch. Simone Spreafico e dal dott. Roberto Benaglia, liberi professionisti.

ART. 2

Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali

L'obiettivo formativo del Master Universitario è quello di definire una figura professionale in grado di inserirsi nei processi di valorizzazione dei patrimoni edilizi privati e Pubblici e di affrontare con competenza le diverse problematiche connesse alla loro gestione. La partecipazione al Master rappresenta una opportunità per acquisire un know how manageriale e tecnico interdisciplinare che non è agevole costruire con le sole esperienze di lavoro. Questo obiettivo viene perseguito attraverso modalità formative che comprendono l'approfondimento delle principali metodiche e strumentazioni che caratterizzano le operazioni immobiliari a livello internazionale, unitamente alla disamina degli aspetti più operativi e concreti che caratterizzano le più importanti attività immobiliari che vengono analizzate dettagliatamente. L'attività didattica comprende anche testimonianze che saranno svolte da qualificati esponenti di importanti aziende nazionali ed internazionali.

Il Master si pone l'obiettivo di produrre una figura professionale in grado di gestire con competenza le diverse fasi/attività che caratterizzano il settore del Real Estate. L'individuazione delle prospettive di sbocco occupazionale verrà avviata durante l'attività d'aula, comparando le caratteristiche e le inclinazioni dei candidati, con le necessità espresse dalle aziende e le dinamiche del mercato.

Nella fase finale del Master, che precede l'inserimento dei corsisti nelle aziende per l'attività di stage, i candidati avranno la possibilità di sostenere colloqui mirati con alcune aziende partner.

Gli sbocchi occupazionali sono relativi alle seguenti aree di attività:

- gestione di edifici/patrimoni immobiliari;
- consulenza (valutazione immobiliare, due diligence, analisi degli edifici, ecc.);
- pianificazione e gestione di operazioni di sviluppo immobiliare;
- gestione di investimenti immobiliari;
- processi di valorizzazione immobiliare;
- processi di acquisizione e dismissione immobiliare;
- facility management, property management, asset management.

ART. 3

Contenuti e organizzazione della didattica

Il Master universitario inizierà a **novembre 2020** e terminerà a **novembre 2021**.

Il Master universitario sarà tenuto da docenti del Politecnico di Milano esperti del comparto e da qualificati esponenti delle principali imprese operanti nel mercato immobiliare italiano e internazionale, prime fra tutte le aziende sponsor del corso. Le attività esercitative (Learning by Doing) consisteranno in casi studio reali e saranno direttamente proposte e supervisionate dai rappresentanti delle aziende sponsor del corso. È altresì prevista una giornata dedicata alla RICS ed alcune visite presso complessi immobiliari di particolare interesse e/o operazioni di sviluppo innovative. Il progetto comprende inoltre un periodo di stage nel quale lo studente avrà modo di confrontarsi con la realtà aziendale.

È prevista la possibilità di frequentare il corso in modalità on line.

La didattica sarà così articolata:

SSD	AREA	insegnamento	CFU (totale attività/25)*
ICAR12	Tecnologia dell'architettura	MODULO 0 - Workshop	0,5
ICAR12	Tecnologia dell'architettura	MODULO 1 - Introduzione al Real Estate	5,0
ICAR12	Tecnologia dell'architettura	MODULO 2 - Facility Management	3,0
ICAR/22	Estimo	MODULO 3 - Valutazione immobiliare	7,0
ICAR12	Tecnologia dell'architettura	MODULO 4 - Asset e Property Management	4,0
ICAR12	Tecnologia dell'architettura	MODULO 5 - Sviluppo immobiliare	5,0
ICAR12	Tecnologia dell'architettura	MODULO 6 - Finanza immobiliare	3,5
N.D.		STAGE	32,0
			60

ART. 4

Requisiti di ammissione

Il Master universitario è riservato a candidati in possesso di Laurea V.O., Laurea o Laurea Specialistica/Magistrale N.O. in Architettura, Ingegneria, Economia e Commercio, Giurisprudenza, Disegno Industriale e lauree affini.

Per i candidati stranieri saranno considerati titoli di studio equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi. La selezione sarà a cura della Commissione.

ART. 5

Adempimenti formali

La **domanda di ammissione** dovrà essere presentata a decorrere dal giorno successivo alla data del presente Decreto ed **entro il 25 settembre 2020.**

*** Cittadini italiani/stranieri con titolo di studio conseguito in Italia**

- Autocertificazione relativa all'identità personale (cognome e nome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza)
- copia del documento di identità
- copia del Diploma Supplement o fotocopia del diploma di laurea e certificato con elenco esami sostenuti per i laureati Vecchio Ordinamento
- Curriculum Vitae

*** Cittadini italiani/U.E. con titolo conseguito all'estero**

- Autocertificazione relativa all'identità personale (cognome e nome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza)
- copia del documento di identità
- Fotocopia del titolo accademico conseguito oltre ad un certificato da cui risultino le votazioni riportate nei singoli esami di profitto o Diploma Supplement (**all'atto dell'immatricolazione dovrà essere consegnata la Dichiarazione di Valore in loco rilasciata dalla Rappresentanza italiana all'estero competente per territorio o attestazione rilasciata dai Centri Enic/ Naric**)
- Curriculum Vitae

La domanda di ammissione dovrà riportare la dichiarazione. "Autorizzo questo Ateneo, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali il trattamento dei propri dati personali per le sole finalità legate all'ammissione, immatricolazione e alla gestione del master e comunque acconsente a divulgare a terzi informazioni personali ed in particolare:

- ad Enti pubblici e privati interessati ad eventuali assunzioni;
- a proponenti corsi di formazione; alla Banca Tesoriere del Politecnico per servizi connessi alle tasse;
- a Enti gestori di prestiti di onore, di alloggi, contratti di lavoro flessibile, attività culturali, ricreative e/o sportive.
- Autorizza inoltre l'utilizzo dei dati a fini statistici nel rispetto delle procedure e delle autorizzazioni previste dalla normativa citata.

L'informativa ampia sul trattamento dei dati e sui diritti dell'interessato è disponibile sul sito www.polimi.it/privacy

La domanda di ammissione è reperibile sul sito <http://www.gestitec.polimi.it/it/formazione/master/real-estate-management-sviluppo-e-redditivita-immobiliare-verso-la-gestione-attiva> o presso la segreteria Lab. GestiTec sita in via Colombo 40, 20133 Milano

La documentazione dovrà essere inviata a:

Via Colombo, 40 – 20133 Milano

Telefono: 02.2399.5896

Email: rem-dabc@polimi.it

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora l'Amministrazione riscontri, sulla base di idonei controlli, la non veridicità del contenuto di dichiarazioni rese dal candidato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

*** Cittadini extra U.E. con titolo conseguito all'estero**

I cittadini stranieri non comunitari dovranno presentare all'Ente Gestore:

- **copia del titolo di studio** posseduto in lingua originale e relativa traduzione in italiano/inglese/francese o spagnolo
- **copia dei transcripts** con l'elenco degli esami in lingua originale e relativa traduzione in italiano/inglese/francese o spagnolo o **Diploma Supplement**
- **copia del passaporto** in corso di validità
- Curriculum Vitae

Almeno 30 giorni prima dei termini di chiusura iscrizione, come indicato nel presente articolo.

L'Ente Gestore trasmette tutta la documentazione sopra elencata per la valutazione dei titoli, ai fini della partecipazione al Master universitario, al Politecnico di Milano, **Servizio Master e Formazione Continua entro i termini di chiusura del presente bando**, secondo quanto disposto dalla nota MIUR/MAE "Procedure per l'ingresso, il soggiorno e l'immatricolazione degli studenti richiedenti visto ai corsi della formazione superiore in Italia per l'anno accademico 2019/2020"

Il Servizio Master e Formazione Continua comunica l'accettazione dello studente e l'esito delle prove di accesso, ove previste, alle Rappresentanze competenti, per il perfezionamento della documentazione relativa al titolo di studio, necessaria ai fini del rilascio del Visto di Ingresso.

A seguito della conferma di accettazione da parte dell'Ateneo, i candidati presentano il titolo di studio alla Rappresentanza Diplomatica, per i prescritti atti consolari.

MODALITA' DI IMMATRICOLAZIONE:

Gli allievi ammessi al Master devono presentare all'Ente Gestore del corso la domanda di immatricolazione sul modulo appositamente predisposto, completo di marca da bollo, scaricabile dal sito web di Ateneo alla pagina [www.polimi.it/post laurea](http://www.polimi.it/post_laurea) > **Documentazione** corredata da copia di un documento di identità (passaporto nel caso di cittadini extra EU). Il conseguimento del titolo accademico in Italia può essere autocertificato compilando l'apposito spazio sulla domanda di immatricolazione, mentre il titolo di studio conseguito all'estero deve essere documentato presentando **dichiarazione di valore in loco** rilasciata dalla Rappresentanza Italiana all'estero competente per territorio (Ambasciata Italiana o Consolato Italiano) su carta intestata completa di relativo timbro in originale; o **attestazione rilasciata dai Centri Enic/ Naric**.

I cittadini extra U.E., oltre alla documentazione di cui sopra dovranno presentare copia del permesso di soggiorno.

ART. 6

Titolo e riconoscimenti

CERTIFICAZIONE RILASCIATA

Al termine del corso, al superamento dell'esame finale verrà rilasciato il diploma di Master universitario di I livello in "Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva".

Gli allievi, per ottenere l'ammissione all'esame finale del Master, debbono presentare – entro 30 giorni prima della data dell'esame - apposita istanza su carta legale al Politecnico di Milano. L'istanza è scaricabile dal sito web di Ateneo alla pagina <https://www.polimi.it/corsi/documentazione/>

OBBLIGHI DEGLI ALLIEVI

La frequenza alle attività previste dal Master è obbligatoria per almeno il 75% delle attività del corso.

La rinuncia al corso deve essere manifestata in forma scritta. Il periodo di formazione non può essere sospeso per alcun motivo.

Non è possibile la contemporanea immatricolazione ad un Master universitario e ad un altro corso di studi attivato da un Ateneo italiano.

MODALITA' DI VERIFICA

Sono previste prove di verifica e un esame finale. L'esame finale consisterà nella presentazione e discussione di un elaborato svolto durante il corso di Master.

ART. 7 Tasse e contributi

Il costo totale del corso è pari a € **12.000,00**.

Il costo del corso è suddiviso in:

- Tassa di iscrizione al Politecnico di Milano € **500,00** per allievo
- Quota di partecipazione al Master, pari a € **11.500,00** per allievo

Tassa e quota di iscrizione possono essere versate con le seguenti scadenze:

- I rata - € **6.000,00** entro il 16/11/2020
- II rata - € **6.000,00** entro il 15/01/2021

La tassa di iscrizione al Politecnico di Milano non sarà restituita in nessun caso

Tassa e quota di iscrizione possono essere versate sul conto corrente numero:

100000001051 – ABI 03069 – CAB 09498 – CIN EUR 48 – CIN IT Z

IBAN IT48Z0306909498100000001051 - Intestato a Consorzio CISE – presso Banca Intesa San Paolo – Agenzia 1890 – Viale Romagna, 20- 20133 Milano (MI)

Indicando come causale **Master REM**

ART. 9 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs., n. 196 del 2003 e successive modificazioni e integrazioni, i dati personali forniti dai candidati e dagli studenti sono trattati per le finalità di gestione del processo di selezione e immatricolazione, esclusivamente per le finalità proprie dell'istituzione, e possono essere forniti alle strutture coinvolte nel processo di gestione del corso per le attività di loro competenza, senza che il candidato ne abbia ulteriore comunicazione.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

ART. 10 Pubblicità

Il presente Decreto è reso pubblico sul sito del Politecnico di Milano all'indirizzo <https://www.polimi.it/corsi/master-universitari-e-corsi-post-laurea/>

PER CHIARIMENTI E INFORMAZIONI RIVOLGERSI A:

Prof. Jessica Astolfi

Via G. Colombo, 40

20133 Milano

Tel. 02/2399 5896

E-mail: lab.gestitec@polimi.it

<http://www.gestitec.polimi.it/it>

Milano, 13/03/2020

Il Rettore
(prof. Ferruccio Resta)
f.to Ferruccio Resta

Documento firmato digitalmente, ai sensi della normativa vigente.