

DIREZIONE

Oliviero Tronconi
Andrea Ciaramella

COORDINAMENTO

Antonio Invernale

DOCENTI

Andrea Ciaramella
Giampaolo Corsini
Benedetto Giustiniani
Roberto Nicosia
Federico Trevaini
Oliviero Tronconi

Modalità di iscrizione

La richiesta d'iscrizione al corso dovrà essere comunicata via e-mail ad antonio.invernale@polimi.it specificando: nome, cognome, numero di telefono, indirizzo e-mail.

A seguito dell'accettazione, occorrerà versare la quota d'iscrizione mediante bonifico.

Quote di iscrizione

Singolo modulo	400 euro + iva
2 moduli	650 euro + iva
3 moduli	750 euro + iva
Intero corso (4 moduli)	900 euro + iva

Sono inoltre applicati i seguenti sconti:

- **SCONTO DEL 10%** per chi si iscrive entro il 7 febbraio 2020
- **SCONTO DEL 20%** per i membri delle associazioni che sostengono il corso (AICI, AREL, Assimpredil Ance, Assolombarda, CNCC, FIMAA Milano Monza & Brianza, RICS)
- **SCONTO DEL 30%** per le aziende che iscrivono 3 o più dipendenti agli stessi moduli

Gli sconti non sono cumulabili.

Laboratorio Gestì.Tec, via Bonardi 9 - 20133 Milano

Antonio Invernale

Tel. 02 2399.3382

e-mail: antonio.invernale@polimi.it

www.gestitec.polimi.it

V EDIZIONE

CISE CONSORZIO CISE del
Politecnico di Milano

REC Real
Estate
Center

Gesti.Tec

CORSO DI
AGGIORNAMENTO

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Metodi, tecniche e strumenti
professionali

MILANO
Marzo 2020

Laboratorio Gestì.Tec
Via Bonardi, 9 - 20133 Milano
Tel. 02/2399.3382
antonio.invernale@polimi.it
www.gestitec.polimi.it



Il corso, articolato in 4 moduli, è stato progettato per le esigenze di professionisti ed operatori del settore che necessitano di approfondimenti puntuali, ma contratti in poche ore: risulta infatti composto da specifici "pacchetti" formativi che possono essere frequentati anche singolarmente.

Ogni modulo del corso è stato organizzato in due parti:

- **I Parte:** Inquadramento del problema dal punto di vista tecnico, economico e gestionale.
- **II Parte:** Casi studio ampiamente documentati e presentati da esponenti di grandi aziende del settore.

SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Il Corso avrà luogo presso: **POLITECNICO DI MILANO, Via Giuseppe Colombo 40 - 20133 Milano**, Edificio 32.3 - Piano Terra, dalle ore 9.15 alle ore 13.15. Alle ore 11.00 si svolgerà il coffee break.

Le lezioni saranno tenute da **docenti del Politecnico di Milano** esperti del comparto e fruiranno del contributo di esponenti di spicco di alcune tra le più importanti imprese operanti nel settore.

Il corso si svolgerà nelle modalità di didattica frontale e sarà attiva anche l'erogazione a distanza con la possibilità di seguire i moduli on-line e di intervenire in diretta web, oppure off-line negli orari e nei giorni più convenienti. Il corso viene attivato al raggiungimento di un numero minimo di iscritti.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Ordine degli Architetti: 16 CFP
Ordine degli Ingegneri: 16 CFP



Laboratorio Gestit.Tec
via Bonardi 9 - 20133 Milano
Tel. 02 2399.3382
www.gestittec.polimi.it

Il **Laboratorio Gestit.Tec**, istituito all'interno del dipartimento ABC del Politecnico di Milano, si occupa dei molteplici aspetti che caratterizzano le dinamiche del settore immobiliare svolgendo attività di **ricerca, consulenza e formazione**.

Può contare sul contributo di circa 15 persone tra ricercatori, professori a contratto, dottori di ricerca, tecnici di laboratorio e collaboratori alla ricerca.

Le **ricerche** sono sviluppate su commessa e/o in collaborazione con interlocutori interni ed esterni all'ambito accademico.

La **formazione** riguarda le attività di long-life education, con lo sviluppo di iniziative specificatamente rivolte ad aziende, imprese e Pubbliche Amministrazioni, sia attraverso un'offerta "a catalogo", sia mediante lo sviluppo di formazione ad hoc.

1

6 Marzo 2020 dalle 9.15 alle 13.15

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (1/2)

- Gli obiettivi della valutazione
- Il passaggio dal metodo sintetico comparativo al metodo di valutazione finanziario
- Il metodo reddituale (o di capitalizzazione) e sua applicazione nella valutazione di un edificio
- Il metodo sintetico comparativo
- I metodi della valutazione: lo standard RICS
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo sintetico comparativo
- CASO STUDIO

Testimonianze: Colliers International

2

13 Marzo 2020 dalle 9.15 alle 13.15

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (2/2)

- Il metodo del Discounted Cash Flow (DCF)
- La definizione del Valore di Trasformazione
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo del Valore di Trasformazione
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo del DCF
- CASO STUDIO

Testimonianze: Jones Lang LaSalle

3

20 Marzo 2020 dalle 9.15 alle 13.15

COME MISURARE E INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET IMMOBILIARI

- La clusterizzazione/diversificazione del portafoglio
- Fungibilità e redditività
- Organizzare e controllare il sistema Life Cycle Cost (LCC) di un portafoglio
- Analisi dei criteri e delle strutture di gestione di un patrimonio
- I sistemi di misurazione delle superfici a livello internazionale
- Come misurare l'efficienza di edifici e patrimoni immobiliari
- CASO STUDIO

Testimonianze: Generali Real Estate

4

27 Marzo 2020 dalle 9.15 alle 13.15

LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IMMOBILIARE

- L'analisi e la gestione del rischio
- La misurazione del rischio immobiliare
- L'utilizzo e l'analisi dei Big Data
- L'analisi di sensitività
- Il Mortgage Lending Value (MLV)

Testimonianze: Prelis Valuations